

## Dobrinj, otok Krk, samostojeća kamena kuća, pogled na more, terasa, konoba, prodaja, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Dobrinj, otok Krk, samostojeća kamena kuća, pogled na more, terasa, konoba, prodaja |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 239 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 330 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 9   |
| Badezimmer:       | 1   |
| Keller:           | ja  |
| Preis:            | 315,000.00 €  |
| Erstellt:         | 15.10.2024  |

### Zustand

|          |               |
|----------|---------------|
| Zustand: | Zu renovieren |
| Baujahr: | 1900          |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Dobrinj                     |
| Siedlung:                 | Dobrinj                     |
| Postleitzahl:             | 51514                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dobrinj, Zentrum, Einfamilienhaus mit Panoramablick, in guter Lage. Das freistehende Haus von 239 m2 besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss gibt es eine große Taverne für Zusammenkünfte, eine Toilette, eine Speisekammer, eine Sommerküche, einen kleineren Raum und eine Werkstatt mit separatem Eingang. Der Keller ist durch eine Innen- und Außentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Badezimmer und ein Abstellraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer großen großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer und das Grüne, ein Balkon und ein Abstellraum, der zu einem zusätzlichen Badezimmer umgestaltet werden kann. Eine Holzterrasse führt zum Dachboden. Das Dach des Hauses wurde ca. renoviert. Vor 12 Jahren. Auf dem angelegten Garten von 330 m2 gibt es ein Nebengebäude von 5 m2 und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad und einen Parkplatz zu bauen. Möglichkeit für Investitionen in Tourismus oder Wohnungsbau. Willkommen zur Tour.  
Immobilien ID: ID-1572 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661076  
Agency ref id: ID-1572