

## Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem, Sveti Filip I Jakov, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zadar, okolica - luksuzna vila sa uhodanim poslovanjem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	335 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	715 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt auf den Markt: Luxusvilla mit etabliertem Vermietungsunternehmen in Turnje bei Zadar. Zum Verkauf steht eine Luxusvilla in Turnje, nur 350 Meter vom Meer entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, umgeben von Natur und Familienhäusern. Diese Villa stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar, da das Geschäft mit der Vermietung von Wohnungen über die Airbnb-Plattform bereits gut etabliert und lukrativ ist.

Grundmerkmale:-Lage: 350 m vom Meer entfernt in Turnje. - Fläche: Erdgeschoss und zwei Etagen, mit der Möglichkeit der gemeinsamen Nutzung. - Wohnungen: 4 Wohnungen (1 im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock, 1 im zweiten Stock). - Jede Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. - Schwimmbad: 23 m<sup>2</sup>. - Geschäftsmöglichkeit: Langjährig etabliertes Vermietungsunternehmen mit hohem Einkommen. Die Villa verfügt über zwei separate Eingänge und jede Einheit verfügt über ein separates Wasser. Die letzte Anpassung erfolgte im Jahr 2019 und die Villa verfügt über alle notwendigen Anschlüsse für Wasser und Strom. Die Kanalisation befindet sich in der Vorbereitungsphase der Gemeinde Turanj. Zusätzliche Vorteile: - Geräumige Garage und mehrere Parkplätze. - Sauna und geräumiger Abstellraum. - Ein wunderschöner Garten mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen. - Ordnungsgemäße Papiere und Besitzverhältnisse. Diese Villa bietet die Möglichkeit, ein profitables Geschäft fortzusetzen oder ein ruhiges Leben in einer luxuriösen Umgebung mit einer perfekten Balance zwischen Natur und Nähe zum Meer zu führen. Turanj liegt 23 km von Zadar entfernt und liegt in unmittelbarer Nähe zur Autobahn, Nationalparks und anderen Touristenattraktionen, was es zu einem idealen Standort für Investitionen und Tourismus macht. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter 00385992510230 ID CODE: 125-022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661090  
Agency ref id: 125-022  
Kontakt Telefon: +385992510230, +385995677888