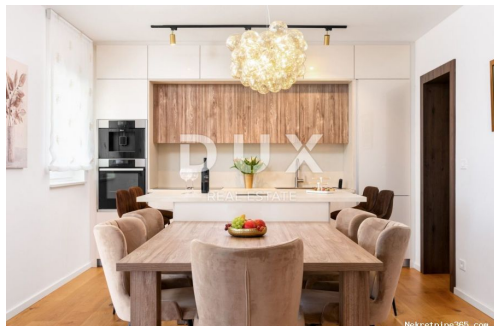


## ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Moderna prizemnica u neposrednoj blizini mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	641 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - Modernes Einfamilienhaus in Meeresnähe! In ruhiger Lage in Ližnjan steht ein neu gebautes einstöckiges Haus mit einer Wohnfläche von 82 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> Terrasse + 18 m<sup>2</sup> Abstellraum zum Verkauf. Das Haus besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum, einem Schlafzimmer mit Kleiderschrank, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem kleinen Abstellraum, der auf eine überdachte Terrasse führt. Das Haus befindet sich auf einem umzäunten Grundstück von 641 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein 6x3-Pool und Parkplätze (4) befinden. Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch ein elektrisches Schiebetor. Das Haus wird demnächst ein Solarkraftwerk erhalten, das im Preis der Immobilie enthalten ist, was die Kosten für die zukünftigen Eigentümer deutlich senken wird, und es wird erwartet, dass das Kraftwerk etwa 5000 KW pro Jahr produzieren wird. Im Garten gibt es auch einen Brunnen und einen bioseptischen Tank. Es wurden eine elektrische Fußbodenheizung, eine MITSUBISHI-Fußbodenklimaanlage und ein Bioethanol-Kamin installiert. Das Haus wird möbliert und mit allen Haushaltsgeräten bekannter Qualitätsmarken wie NEFF verkauft. Das Anwesen liegt umgeben von einigen Häusern und der Natur an einem sehr isolierten und ruhigen Ort und nur wenige Minuten vom Strand, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten entfernt. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und um eine Tour zu vereinbaren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34124

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661128  
Agency ref id: 34124  
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059