

## ISTRA, POREČ - Poljoprivredno zemljište s ucrtanim objektom, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Poljoprivredno zemljište s ucrtanim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	2091 m <sup>2</sup>
Preis:	73,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Landwirtschaftliches Grundstück mit Grundstück Die Stadt Poreč liegt an der Westküste Istriens und wurde in ihrer heutigen Form vor zwei Jahrtausenden von den alten Römern gegründet. Aufgrund seiner günstigen geografischen Lage sowie seiner natürlichen und kulturellen Schönheit ist Poreč eines der stärksten Touristenzentren in Kroatien. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korrelieren. Das bedeutendste Kulturdenkmal stammt aus byzantinischer Zeit, die Euphrasius-Basilika mit Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert. Natürlich zeichnet sich Poreč durch wunderschöne Strände und kristallklares Meer aus. Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit zwei Gebäuden, nur 10 Minuten vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Grundstück hat eine Fläche von 2.091 m <sup>2</sup> . Die Oberfläche des Landes ist flach und
----------------------------	--

teilweise geräumt. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Gebäude – ein Wohnhaus und ein Nebengebäude. Das Haus hat eine Grundrissfläche von 25 m<sup>2</sup> und das Nebengebäude hat eine Grundrissfläche von 26 m<sup>2</sup>. Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Asphaltierte Zufahrtsstraße, 1/1-Eigentum, keine Belastungen, die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34118

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661133

Agency ref id: 34118

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034