

## OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IKA - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IKA - die letzte Wohnung in einem neuen Gebäude 99m<sup>2</sup> + Dachterrasse 66m<sup>2</sup>, Panoramablick auf das Meer Liebe Kunden, wir bieten die letzte Wohnung in einem exklusiven Neubau zum Verkauf an. Es handelt sich um eine wunderschöne zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 99 m<sup>2</sup> + einer zusätzlichen Dachterrasse von 60 m<sup>2</sup>! Diese Wohnung in einem Neubau hat folgende Aufteilung: 1. STOCK - Eingang, Flur, Treppenhaus, zwei Schlafzimmer mit zwei separaten Badezimmern, Terrasse 10 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer 2. STOCK - Treppe, Toilette, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 40m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> Terrasse mit Blick auf das Meer. Mobile Treppen führen zur oben genannten Dachterrasse von 60m<sup>2</sup>. Das Gebäude besteht aus insgesamt 4 Apartments, jedes Apartment verfügt über 2 private Parkplätze und liegt in einer ruhigen Seitenstraße oberhalb des Ika-Strands, buchstäblich umgeben von einem Grüngürtel. Jedes Fenster oder jede Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer. Die Lage der Immobilie ist ideal, die Luftlinie vom Meer beträgt 300 m und die Fahrt zum Meer dauert zwei Minuten. Der Weg zum Strand dauert 8 Minuten bergab. Die Dachterrasse wird privat sein, mit einem Glaszaun versehen, isoliert und mit wunderschönen honigfarbenen Fliesen gepflastert sein. Auch die Dachterrasse war Strom ausgesetzt. Wichtige Details: - Panasonic-Wärmepumpe - Badezimmer - Grohe-Duschen, Geberit-Sanitärkeramik, in die Wand eingebaute Duschen - Hebeschiebewände Gealan S9000 - Doppelte Schalldämmung zwischen der Nachbarwohnung - Rocko-Vinylböden - Keramik im Badezimmer aus Italien - Honigfarbene Dachziegel mit unsichtbaren Kanälen - Einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstür - Ladestation für ein Elektroauto mit zugekauften Kilowatt Strom, betriebsbereit Diese schöne Wohnung wird komplett möbliert und mit Designermöbeln ausgestattet verkauft. Im wahrsten Sinne des Wortes kann der Käufer mit Gepäck anreisen, um die zukünftige Immobilie zu genießen. Dies ist auch eine wirklich seltene Gelegenheit, eine möblierte Wohnung in einem neuen Gebäude an der Riviera von Opatija zu kaufen. Um eine Tour zu vereinbaren, rufen Sie den Agenten vertrauensvoll an unter 00385911898332 – Beratung auf Deutsch möglich. Eine wirklich wertvolle, schöne Immobilie, die auf dem

aktuellen Markt eine Rarität darstellt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34116

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661135

Agency ref id: 34116

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332