

RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, BULEVARD - unikatni gospodski stan 3S+DB u staroj villi na ekskluzivnoj lokaciji! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	172 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bulevard
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

RIJEKA, BULEVARD – einzigartiges Apartment mit 3 Schlafzimmern und Badezimmern in einer alten Villa in exklusiver Lage! GELEGENHEIT! Das einzigartige Herrenapartment von 172 m² befindet sich im 2. Stock und nimmt die gesamte Etage der Villa ein, die Geschichte ausstrahlt. Zusätzlich zu dieser einzigartigen Wohnung besteht die Möglichkeit, 262 m² Parkplatz außerhalb des Gebäudes zu erwerben, was diese Wohnung zu einem noch interessanteren Objekt in dieser Lage macht (Preis 130.000 Euro). Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, 2 Fluren, 2 Abstellräumen, die leicht in einen weiteren zusätzlichen Raum umgewandelt werden können, und 2 Balkonen. Ein Balkon liegt nach Süden mit Blick auf das Meer und die Stadt und ist vom großen Aufenthaltsraum (Wohnzimmer) aus zugänglich, während der andere nach Norden ausgerichtet ist und von der Küche und dem Flur aus zugänglich ist. Der größte Teil der Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und von Sonne und Licht durchflutet. Die Nähe zur Stadt (nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt) und alle notwendigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einem außergewöhnlichen Objekt für das Familienleben oder für Investitionen. Das Anwesen ist für echte Kenner und Liebhaber der Geschichte und des Boulevards gedacht, einem ruhigen Viertel im Stadtteil Sušak von Rijeka. Es ist ein Teil der Stadt, in dem im Laufe der Geschichte reiche Kaufleute, Fabrikarbeiter, Seeleute und Politiker ihre Familienresidenzen errichteten und vom Hügel aus den Blick auf die Stadt und das Meer genossen, umgeben von grünen Gassen und Parks.

IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34114

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661136

Agency ref id: 34114

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328