

## KARLOBAG (okolica) - Predivna kuća i starina 1. do mora!, Karlobag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KARLOBAG (okolica) - Predivna kuća i starina 1. do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	900 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Karlobag
Siedlung:	Lukovo Šugarje
Postleitzahl:	53288

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KARLOBAG (Umgebung) - Schönes und antikes Haus 1. vom Meer entfernt!  
Dieses schöne Haus liegt am Fuße des Velebit, direkt am Meer. Das Haus verfügt über zwei Wohneinheiten, jeweils auf einer eigenen Etage. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer führt. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Die Umgebung des Gebäudes ist hübsch dekoriert, darauf gibt es eine weitere Terrasse mit Whirlpool, von der Terrasse führt ein Weg hinunter zum Meer und zum angelegten Strand, wo es ein kleines Kinderbecken und einen Grill gibt. Im Erdgeschoss sorgt eine Klimaanlage für die Beheizung, während im ersten Stock zwei Klimaanlagen, ein Kamin und ein elektrischer Heizofen vorhanden sind. Im Jahr 2022 wurden die Strom- und Wasserinstallationen geändert. Im Garten ist Platz für einen kleineren Pool. Dies ist eine ideale Einrichtung für Menschen, die Ruhe und Einsamkeit suchen. Neben dem Haus steht auch ein altes Haus von 30 m<sup>2</sup> auf 200 m<sup>2</sup> zum Verkauf, ebenfalls 1. Reihe zum Meer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34113

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661137

Agency ref id: 34113

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003