

## ISTRA, ROVINJ - Etaža zgrade s vrtom u centru grada, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Etaža zgrade s vrtom u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	171 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	189 m <sup>2</sup>
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Etage eines Gebäudes mit Garten im Stadtzentrum Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Klippen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein
----------------------------	---

geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. In dieser magischen Stadt steht eine Etage eines Gebäudes mit Garten im Stadtzentrum zum Verkauf. Die betreffende Immobilie befindet sich in der Altstadt von Rovinj, zwischen der Küstenpromenade und der attraktivsten und berühmtesten Einkaufsstraße Carera. Die beliebte Rovinjer Promenade und die barocke Basilika St. Euthemias sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Zahlreiche Kunstgalerien, Geschäfte, Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Etage befindet sich im ersten Stock eines autochthonen Gebäudes, das sich über das Erdgeschoss und drei Etagen erstreckt. Die Etage besteht aus zwei Wohneinheiten, die naturgemäß zu einem großen, von Designern eingerichteten und dekorierten Büroraum mit zwei Eingängen verbunden sind. Jede Wohneinheit verfügt über separate Zähler für Strom- und Wasserverbrauch. Der Garten hinter dem Gebäude gehört zur Etage. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit sowohl für Investitionen als auch für das Familienleben. Der Verkäufer der betreffenden Immobilie ist eine juristische Person. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34068

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661149  
Agency ref id: 34068  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472