

## ISTRA, KRNICA - Kuća prvi red do mora, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,KRNICA - Kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	227 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	313 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1972
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Krnica liegt etwa 25 km südöstlich von Pula und bietet bekannten Sommertourismus in Siedlungen mit hochwertigen Angeboten. Es ist ein geeignetes Reiseziel für alle, die Ruhe, wunderschöne Natur und eine saubere Küste suchen. Das Unterwassergebiet von Krnica eignet sich perfekt zum Tauchen, und Sport- und Erholungsliebhaber können Tennis, Minigolf, Schwimmbad, Fußball, Handball, Volleyball, Reiten, Adrenalinpark, Geländefahrzeuge genießen oder Ausrüstung für Wassersportarten wie z. B. mieten Rudern oder Wasserschwimmen an wunderschönen Stränden. . Auch der gastronomische Teil ist unverzichtbar, so können Sie neben der üblichen istrischen Küche auch die Garnelen probieren, für die Krnica am bekanntesten ist, sowie andere Meeresfrüchte aus der schönen und sauberen Adria. **NUR 20 M VOM MEER ENTFERNT, HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN IN RUHIGER LAGE** Dieses schöne Haus verfügt über eine Gesamtfläche von 227,60 Quadratmetern und liegt in Marcana, in der Nähe der Stadt, direkt am Meer. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, die jeweils über einen eigenen Eingang verfügen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit einer Fläche von 95,6 Quadratmetern bestehend aus einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung mit einer Fläche von 132 Quadratmetern, die aus einer Küche, einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum besteht. Beide Wohnungen verfügen über Terrassen, die einen schönen Blick auf das Meer bieten. Das Haus ist möbliert und ausgestattet und bietet einen komfortablen und angenehmen Aufenthalt. Auf Wunsch des Käufers besteht jedoch die Möglichkeit, die Wohnung nach eigenen Wünschen anzupassen. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in einer hervorragenden Lage, nur wenige Schritte vom schönen Strand und dem Meer entfernt. Dies macht diese Immobilie zu einem perfekten Urlaubsort oder als dauerhaftes Zuhause. Das Anwesen verfügt über ein Grundstück und eine Gartenfläche von 313 m<sup>2</sup> und gehört zur Bauzone. Die Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien empfängt Sie mit unberührter Natur und einem mehr als interessanten historischen Erbe. Fernab vom Trubel der Stadt wird Sie dieser kleine Ort innerhalb der Gemeinde mit einem freien Blick auf das Meer, viel Grün und malerische Buchten begeistern. Das milde mediterrane Klima, die authentische Lebensart, die Vielfalt der Angebote sind nur ein Teil dieser wunderbaren Geschichte. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28454

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661166  
Agency ref id: 28454  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592