

## Kuća s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili život, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili život
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	245 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	370,000.00 €

Erstellt: 16.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Plovanija  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Doppelhaus mit Garten, das sich in unmittelbarer Nähe zur slowenischen Grenze befindet, ideal für Personen, die in Slowenien arbeiten oder häufig dorthin reisen, aber in Kroatien leben. Es ist nur 15 Minuten Fahrt von Buje, Umag und Portorož entfernt, was es aufgrund der Nähe zu wichtigen Zielen äußerst attraktiv macht. Das Haus wird derzeit touristisch genutzt und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder eine ideale Wahl für größere Familien dar, die eine Immobilie mit getrennten Wohneinheiten in einer ruhigen Umgebung suchen. Es besteht aus vier separaten Wohneinheiten – zwei geräumigen Apartments von 70 m<sup>2</sup> und 60 m<sup>2</sup> sowie zwei Einheiten im Dachgeschoss von 30 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über einen 245 m<sup>2</sup> großen Hof mit mehreren Parkplätzen, die ausreichend Platz für Gäste oder Mieter bieten. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage, und es wurde hochwertige PVC-Fenster mit Dreifachverglasung installiert, die für Energieeffizienz sorgen. Eine Immobilie mit großem Potenzial zur Vermietung, für den Tourismus oder zum angenehmen Wohnen an der Grenze zwischen Kroatien und Slowenien! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne für einen personalisierten Service und eine diskrete Immobilienberatung, die auf Ihre Wünsche und Vorlieben abgestimmt ist. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen, Leonida Meglaj Lizenzierte Maklerin +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1514277

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661192  
Agency ref id: IS1514277