

ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠIŠAN- NOVO-- DVOJNA VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	460 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024/25

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA, ŠIŠAN – Modernes Doppelhaus mit Pool in ruhiger Umgebung nahe dem Meer In der ruhigen Siedlung Šišan, nur 2,5 Kilometer von wunderschönen Stränden und klarem Meer entfernt, befindet sich dieses geräumige Doppelhaus. Es liegt am Rande der Siedlung und bietet ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, während das Zentrum nur 500 Meter entfernt ist. Das beliebte Touristenziel Medulin ist 5 Kilometer entfernt, und die historische Stadt Pula ist in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar (ca. 10 km). Das Haus ist modern und funktional gestaltet, erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtfläche von 140 m², ideal für komfortables und luxuriöses Wohnen. Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Eingangsbereich, der in den offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich führt. Große Glaswände verbinden den Innenbereich mit der Außenterrasse, auf der sich eine Sommerküche, ein Pool und eine Sonnenterrasse befinden, perfekt zum Entspannen im Freien. Auf dieser Etage gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die für einen ruhigen und erholsamen Aufenthalt sorgen. Die Räume sind hell und geräumig, ideal zum Entspannen und Genießen. Die Lage des Hauses bietet die perfekte Kombination aus natürlicher Umgebung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, was es zu einer hervorragenden Wahl für das Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung macht. Für weitere Informationen

und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte.
Domagoj Soljačić +385 99 44 33 659 ID CODE: IS1514275

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661201

Agency ref id: IS1514275