

## Kuća u srcu Splita, Split, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u srcu Splita
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	128 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	10 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4

Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Varoš  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa zu verkaufen im Zentrum von Split – Exklusive Gelegenheit an einer attraktiven Lage! Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, eine wunderschöne Villa im Herzen von Split zu erwerben, nur 100 Meter vom Kroatischen Nationaltheater und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dank ihrer hervorragenden Lage, großzügigen Raumaufteilung und des großen Potenzials zur Umwandlung in eine luxuriöse Touristenimmobilie. Die Villa besteht aus drei separaten Wohnungen, die Flexibilität in der Nutzung bieten – sei es als private Residenz, Ferienhaus oder als Investition in ein lukratives Tourismusgeschäft in einer der begehrtesten Destinationen Europas. Objektmerkmale: Im Untergeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung, die ideal für Gäste oder als zusätzlicher Wohnraum geeignet ist, mit einem praktischen Abstellraum. Die geräumige Wohnung im Erdgeschoss hat eine Fläche von 45 m<sup>2</sup> und besteht aus einem komfortablen Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer und einem modernen Badezimmer. Dieser Teil des Hauses ist perfekt für komfortables Wohnen oder die Vermietung an Gäste geeignet. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Maisonette-Wohnung, die zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich umfasst. Der Grundriss ermöglicht eine optimale Raumnutzung und eignet sich ideal für größere

Familien oder als luxuriöse Wohnung für Touristen. Ein privater Außenparkplatz, eine Seltenheit im Zentrum von Split, steigert den Wert dieser Immobilie zusätzlich. Die Villa bietet großes Potenzial für weitere Investitionen, um sie zu einer echten Luxusimmobilie an der bestmöglichen Lage zu machen. Dank ihrer außergewöhnlichen Lage im Stadtzentrum bietet diese Immobilie eine unvergleichliche Gelegenheit für touristische Vermietung und luxuriöses Wohnen in einem der attraktivsten Teile der Stadt. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, eine einzigartige Villa im Zentrum von Split zu erwerben! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: Ljubica Plazibat +385 994056127 ID CODE: ST3017

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661220

Agency ref id: ST3017