

UMAG, novogradnja, stan s garažom i spremištem!!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	UMAG, novogradnja, stan s garažom i spremištem!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m ²

Preis: 185,000.00 €
Erstellt: 16.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag (Wohnung 1-23) Im Nordwesten der Halbinsel Istrien, in der Stadt Umag, bieten wir moderne Wohnungen im Bau an. Umag ist seit vielen Jahren ein attraktives Reiseziel, seit der Antike als Sommerresidenz bekannt und heute auch für sein reichhaltiges Angebot das ganze Jahr über bekannt. Die Stadt wurde zur europäischen Sportstadt erklärt und ist Gastgeber verschiedener Veranstaltungen, Konzerte, Shows und Ausstellungen. Das neue Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Kindergärten, Schulen und nur wenige Gehminuten von den Stränden entfernt. Es besteht aus vier Eingängen mit insgesamt 122 Wohnungen unterschiedlicher Größe. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen angeschlossenen Garten für zusätzlichen Komfort. Dieses Projekt ist ideal für Familien und diejenigen, die Ruhe und Erholung suchen. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist der 30. Juni 2025. Diese

geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 40,25 m² befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und ist nach Norden ausgerichtet. Es besteht aus einer Eingangshalle, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen 4,79 m² großen Balkon. Zur Wohnung gehören außerdem ein 3,08 m² großer Abstellraum und 1 Garagenstellplatz. Die Gesamtfläche, die Sie kaufen, beträgt 55,83 m². Technische Merkmale: - monolithische Stahlbetonkonstruktion - Trennwände aus doppelter Gipskartonverkleidung (W112) mit zusätzlicher Wärme- und Schalldämmung - Fassadenverkleidung – WDVS-System, Wärmedämmung 10 cm dick - Tischlerei, hochwertiges Mehrkammer-PVC-Profilssystem, Hebe- und Schiebebalkonwände - in den Zimmern sind elektrische Jalousien installiert, im Wohnzimmer sind keine vorhanden - Heiz- und Kühlsystem durch eine Multisplit-Klimaanlage (Außengeräte sind nicht sichtbar, Dach, Garage, Erdgeschoss), Klimaanlage in jedem Zimmer - jede Wohnung hat einen eigenen Wasser- und Stromzähler - Telefon, Antennenfernsehen, Internetanschluss, Video-Gegensprechanlage - erstklassige großformatige Keramik (Flur und Badezimmer) - erstklassiges Parkett in allen Zimmern Das Objekt unterliegt dem Mehrwertsteuersystem. DER KÄUFER ZAHLT KEINE 3% IMMOBILIENUMSATZSTEUER. Zahlung von 10% pro Vorvertrag. Wenn Sie weitere Fragen haben, wenden Sie sich bitte an: Leonida Meglaj lizenzierte Agentin +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514253

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661249

Agency ref id: IS1514253