

Istra, Poreč, predivna kuća zadnja u nizu u blizini mora i grada, Poreč, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, predivna kuća zadnja u nizu u blizini mora i grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	117.01 m ²
Grundstücksgröße:	92.4 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	490,000.0 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dieses schöne, moderne und komplett ausgestattete Haus liegt im schönen Poreč, nur 900 m vom Meer entfernt. Das Haus A5 erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 117,01 m². Zum Haus gehört außerdem ein Garten von 92,40 m², der eingezäunt ist und so ein Gefühl der Intimität vermittelt. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss. Der Keller des Hauses wurde als Raum für geselliges Beisammensein konzipiert, wo sich Küche, Weinkeller und Speisekammer befinden. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einer Toilette, während sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Besonderheit dieses Hauses besteht darin, dass es als Smart House konzipiert ist und in der Nähe des Meeres und wunderschöner Strände liegt. Im umzäunten Teil des Hofes im Inneren des Hauses gibt es eine Ruhezone mit Grill und einen Bereich zum Essen im Freien, der besonders in den warmen Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 2 Autos. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Aufgrund seiner Lage eignet sich diese Immobilie hervorragend zum Wohnen oder Mieten für touristische Zwecke. Poreč ist eine Stadt, die viele Möglichkeiten bietet, das Klima ist sehr angenehm. Poreč und seine Küsten sind eines der

bekanntesten und meistbesuchten Touristengebiete an der Adria. Die Stadt Poreč ist eines der wichtigsten Touristenzentren Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens, einer Halbinsel, die größtenteils zur Republik Kroatien gehört. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert Ein Spaziergang durch Poreč bietet Ihnen eine Reihe interessanter und schöner Szenen, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Ein vielfältiges Angebot, eine große Auswahl an Hotels und Privatunterkünften, gastfreundliche Gastgeber, eine wunderschön dekorierte Stadt voller Blumen und Grünflächen sind Teil der reichen touristischen Tradition von Poreč. Die Halbinsel, auf der sich der Altstadt kern von Poreč befindet, war vor 6.000 Jahren bewohnt. Die Altstadt selbst ist ein einzigartiges Kulturdenkmal. Hervorzuheben ist der Sakralkomplex der Euphrasiana mit Basilika und Bischofssitz aus dem 6. Jahrhundert, der zu den wertvollsten byzantinischen Bauwerken der Welt gehört. Die Mosaik, mit denen das Innere und die Fassade der Kirche bemalt wurden, gehören zu den schönsten erhaltenen Werken byzantinischer Kunst.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661260

Agency ref id: D-268

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467