

Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking, Senj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Senj, kuća sa 6 apartmana, podzemni parking
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 502 m²
Grundstücksgröße: 619 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 18
Badezimmer: 6
Preis: 725,000.00 €
Erstellt: 16.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija
Stadt: Senj
Siedlung: Senj
Postleitzahl: 53270

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neubau mit 6 Wohnungen und traumhaftem Meerblick in Senj – Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit Zum Verkauf steht ein vielversprechender Neubau in Rohbauweise oberhalb des historischen Zentrums von Senj, der ältesten Stadt an der nördlichen Adria. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Käufer, die nach einer flexiblen und profitablen Anlage suchen – ideal für den Ausbau zu Ferienwohnungen, langfristigen Mietobjekten oder zum individuellen Verkauf. Objektdetails: Dieses dreistöckige Gebäude umfasst insgesamt 6 geräumige Wohneinheiten, die auf das Erdgeschoss und zwei Obergeschosse verteilt sind, sowie eine großzügige Kellerfläche mit Garage und Abstellraum. Das Haus befindet sich auf einer Grundsütcksfläche von 619m². Die Wohnungen bieten: - 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia und Terrasse - Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ebenfalls mit Terrassenzugang - Badezimmer mit WC und ein zusätzliches Gäste-WC - Geräumiger Eingangsbereich Besondere Merkmale: - Fantastischer Meerblick: Genießen Sie vom ersten Stock aus einen teilweisen Meerblick, während der zweite Stock einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die Inseln und das Zentrum von Senj bietet. - Parkmöglichkeiten: Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garagenstellplatz. Zusätzlich stehen weitere Parkplätze auf einem separaten Grundstück zur Verfügung, abhängig von der Landschaftsgestaltung durch den zukünftigen Investor. - Attraktive Lage: Nur 400 Meter vom Strand und 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Ein Supermarkt ist nur 350 Meter entfernt, und die Anbindung zur Autobahn A1 (Žuta Lokva) ist mit 23 km hervorragend, was eine schnelle Erreichbarkeit anderer Teile Kroatiens ermöglicht. Investitionspotenzial: Dieses Projekt bietet enorme Flexibilität. Da es sich noch im Rohbau befindet, können Ausbaurbeiten sowie die Außenanlagen nach den Vorstellungen des neuen Eigentümers individuell gestaltet werden. Mit der steigenden Nachfrage nach Ferienwohnungen in Senj, das für seine zentrale Lage und die Verbindung von mediterranem Küstenklima mit alpinen Einflüssen bekannt ist, ist diese Immobilie eine hervorragende Wahl für eine rentable touristische oder langfristige Vermietung. Warum Senj? Senj liegt an der Kreuzung der nördlichen und südlichen Adria und verbindet Küstencharme mit der alpinen Landschaft des Velebit-Gebirges. Diese historische Stadt bietet eine ideale Mischung aus reicher Kultur und natürlicher Schönheit und ist ein attraktives Ziel für Touristen und Einheimische. Ihr nächster Schritt: Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Realisieren Sie Ihre Investitionspläne in einer der schönsten Regionen Kroatiens. Gestalten Sie den Ausbau nach Ihren Wünschen – ob als luxuriöse Ferienanlage oder langfristiges Mietprojekt. Verkaufspreis: 725.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten eine umfassende Betreuung bei der

Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch. Standortdetails exklusiv für registrierte Kunden. Besuchen Sie unsere Website für weitere Immobilienangebote: <https://mydalmacia.de> Nicht das passende Objekt? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2300-K4491

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661430

Agency ref id: 2300-K4491

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024