

## Privlaka - Moderna villa s bazenom 197m2 - 499000€, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Privlaka - Moderna villa s bazenom 197m2 - 499000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	197 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	488 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

**Genehmigungen**

Bescheinigung:	ja
----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation
-----------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Privlaka Freistehendes neu gebautes Haus mit Pool in toller Lage im Ferienort Privlaka. Das Anwesen befindet sich nur 50 m vom Meer und Strand entfernt. Es besteht aus einer Wohneinheit mit Küche und Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine Toilette mit angrenzenden Terrassen. Das Gebäude wurde 2019 fertiggestellt und wird komplett möbliert verkauft. Die Terrassen bieten einen wunderschönen Meerblick. Weitere Informationen auf Anfrage. Die
----------------------------	--

Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.  
BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER  
VEREINBARUNG! Immobilien ID: K-2874-012 MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office  
STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909  
091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661446

Agency ref id: K-2874-012

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516