

## Hreljin - kuća, novogradnja sa 2 stana, Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Hreljin - kuća, novogradnja sa 2 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus, einen Neubau im Zentrum von Hreljina. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, die durch Außentreppen getrennt sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 45 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Balkon mit einer Gesamtfläche von 75 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei überdachte Parkplätze oder eine Garage, von der aus Sie die Wohnung betreten. Der Raum wird durch eine Mitsubishi-Klimaanlage beheizt und gekühlt und befindet sich im Wohnzimmer, während das Badezimmer im ersten Stock mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet ist. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen Kamin, in dem ein Holz- oder Pelletofen aufgestellt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es keinen Schornstein, der Verkäufer ist jedoch bereit, bei Bedarf einen externen Schornstein zu installieren. Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Post, Busbahnhof, Gesundheitszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen und es besteht die Möglichkeit, jede Wohnung einzeln zu kaufen. Entfernung von der Immobilie: Rijeka – 17 km – 23 Minuten Fahrt Crikvenica – 16 km – 19 Minuten Fahrt Fužine – 15 km – 22 Minuten Fahrt Zagreb – 146 km – 1 Stunde und 55 Minuten Fahrt Für alle Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien. Std. +00 385 95 583 8240 ID CODE: 110-068

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661472

Agency ref id: 110-068

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888