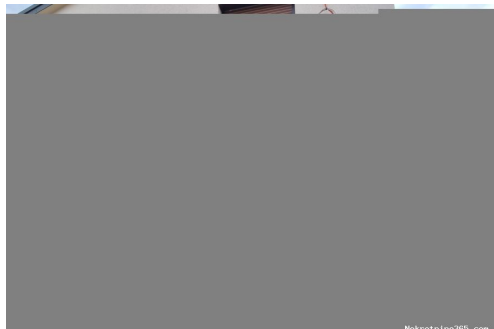


Hreljin - kuća, novogradnja sa 2 stana, Bakar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Hreljin - kuća, novogradnja sa 2 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus, einen Neubau im Zentrum von Hreljina. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, die durch Außentreppen getrennt sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 45 m². Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Balkon mit einer Gesamtfläche von 75 m². Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei überdachte Parkplätze oder eine Garage, von der aus Sie die Wohnung betreten. Der Raum wird durch eine Mitsubishi-Klimaanlage beheizt und gekühlt und befindet sich im Wohnzimmer, während das Badezimmer im ersten Stock mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet ist. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen Kamin, in dem ein Holz- oder Pelletofen aufgestellt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es keinen Schornstein, der Verkäufer ist jedoch bereit, bei Bedarf einen externen Schornstein zu installieren. Beim Bau und der Einrichtung wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Post, Busbahnhof, Gesundheitszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnungen liegen auf zwei Ebenen und es besteht die Möglichkeit, jede Wohnung einzeln zu kaufen. Entfernung von der Immobilie: Rijeka – 17 km – 23 Minuten Fahrt Crikvenica – 16 km – 19 Minuten Fahrt Fužine – 15 km – 22 Minuten Fahrt Zagreb – 146 km – 1 Stunde und 55 Minuten Fahrt Für alle Fragen wenden Sie sich bitte an den Makler Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien. Std. +00 385 95 583 8240 ID CODE: 110-068

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661472

Agency ref id: 110-068

Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888