

Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	647 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1988
Letzte Renovierung:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buzet
Siedlung:	Buzet
Postleitzahl:	52420

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf ein wunderschön eingerichtetes Einfamilienhaus in wunderschöner Lage mit herrlicher Aussicht an. Ganz im Norden Istriens, nahe der Grenze zu Slowenien, liegt die Stadt Buzet. Buzet ist eine alte mittelalterliche Stadt auf einem Hügel über dem sehr fruchtbaren Tal des größten istrischen Flusses Mirna. Heute ist Buzet vor allem wegen der göttlichen Knolle als „Stadt der Trüffel“ bekannt, deren beste „Jagdgründe“ Istriens direkt in den Wäldern entlang des Mirna-Tals liegen. In dieser wundervollen Gegend befindet sich dieses wunderschöne Haus, das komplett eingerichtet ist. Aufgrund seiner attraktiven Lage und des ganzjährig aktiven Tourismus in dieser Gegend, wie Trüffeltouren, Wandern, Offroad, Paragliding, ist diese Immobilie ideal zum Mieten und zum Nebenverdienen im eigenen Garten. Das Haus liegt auf einem eigenen Grundstück von 647 m², umgeben von einer privaten Mauer und einer wunderschön angelegten Umgebung. Die Größe des Gebäudes beträgt 175 m² und besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei liebevoll eingerichtete Wohnungen, die regelmäßig vermietet werden und Ihnen regelmäßig die Möglichkeit bieten, Geld zu verdienen. Die Apartments bestehen aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer. Sie sind komplett ausgestattet und sehr schön dekoriert. Im ersten Stock des Hauses befindet sich ein Wohnbereich, der von den Eigentümern genutzt wird. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 1 WC, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Die gesamte Etage ist komplett dekoriert und möbliert und ist, wie der Rest des Hauses, sofort bezugsfertig. Das gesamte Haus wird über eine Zentralheizung mit Holz beheizt, das in der gesamten Einheit verteilt ist. Die Fassade des Hauses wurde renoviert. Der Hof des Hauses bietet die Möglichkeit zum Parken von 5 Fahrzeugen. Aufgrund seiner schönen Lage bietet das Haus einen herrlichen Blick auf die Stadt Buzet und die wunderschöne grüne Landschaft der Stadt Buzet. Entfernung der Immobilie zum Ort: Buzet - Flughafen Pula, 85 km Buzet - Ljubljana, 120 km Buzet - Wien, 561 km Buzet - Prag, 770 km Buzet - München, 521 km Wenn Sie auf der Suche nach einem Einfamilienhaus sind, das Ihnen erlaubt Um Einnahmen zu erzielen, kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter der Telefonnummer 00385 923782803 oder unter der E-Mail-Adresse: ivana@kaiser-immobilien.hr. Die Agenturprovision beträgt 3 % + MwSt. ID CODE: 113-204

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661476

Agency ref id: 113-204

Kontakt Telefon: +385923782803, +385995677888