

## ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Najam građevinskog zemljišta T2 zona u blizini mora, Ražanac, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Najam građevinskog zemljišta T2 zona u blizini mora
Immobilie zur:	Miete
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2390 m <sup>2</sup>
Preis:	30,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Ljubač
Postleitzahl:	23248



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, LJUBAČKI STANOVI - Baugrundstück T2-Zone in der Nähe des Meeres Baugrundstück zur Miete in Ljubački stanovi in der Nähe von Zadar. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2390 m <sup>2</sup> hat eine rechteckige Form, eine Länge von 110 m und eine Breite von 15 bzw. 30 m im breitesten Teil. Das Grundstück liegt neben einer asphaltierten Straße und die gesamte notwendige Infrastruktur ist in der Nähe. Es befindet sich in isolierter Lage, 50 m vom Meer entfernt, in der Bauzone T2 für Touristensiedlungen. Es gibt viele weitere interessante Orte in der Umgebung, wie zum Beispiel die 14 km entfernte historische Stadt Nin. In Nin gibt es einen der längsten Sandstrände Kroatiens, den Strand Kraljičina, und daneben befindet sich ein Ort mit Heilschlamm. Das urbane und touristische Zentrum Norddalmatiens, die Stadt Zadar, ist 18 km entfernt und
----------------------------	--

der nächste Flughafen ist 25 km von Ljubački stanovi entfernt. Es besteht die Möglichkeit einer langfristigen Vermietung des Grundstücks. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34166

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661506

Agency ref id: 34166

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404