

## ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!, Gračišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	555 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Gračišće
Siedlung:	Gračišće
Postleitzahl:	52403

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PAZIN - Familienhaus aus Stein mit Taverne in der Natur in leicht abgelegener Lage! Ein hochwertiges Familienhaus aus Stein zum Verkauf in ruhiger Lage, nur 7 km vom Zentrum von Pazin entfernt! Das Anwesen liegt direkt an Wald und Natur und ist von mehreren Einfamilienhäusern umgeben, die Lage bietet zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre! Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich nur 7 km von der Unterkunft entfernt. Es handelt sich um ein Haus, das in zwei Einheiten aufgeteilt ist. Und das; Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön restaurierte istrische Taverne mit Kamin, ein Badezimmer und ein großes, geräumiges Schlafzimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich eine überdachte Terrasse mit einem Brunnen befindet, dessen Wasser zur Bewässerung und Pflege des Gartens genutzt wird. Von der überdachten Terrasse aus gelangen wir in die zweite Wohneinheit, die aus einem kleineren Flur, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern besteht. Für die Beheizung sorgen eine Klimaanlage und ein Holzofen. WEITERE INFORMATIONEN; \* Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1827 und wurde 2013 von den jetzigen Eigentümern komplett renoviert. \* Ungeachtet der Tatsache, dass sich das Grundstück in einer leicht isolierten Lage befindet, ist es an die städtische Kanalisation angeschlossen. \* Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 555 m<sup>2</sup>, während die Nutzfläche ca. 427 m<sup>2</sup> beträgt. \* Zukünftige Eigentümer haben genügend Platz, um einen Pool zu bauen. \* Vor und neben dem Haus sind Parkplätze für ca. 5 Autos vorhanden. Dieses hochwertige und komplett renovierte Haus kann eine ideale Wahl sein, um dem geschäftigen Alltag zu entfliehen, und natürlich auch eine Investition in die Vermietung, da es über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft verfügt. Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34155

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661513

Agency ref id: 34155

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337