

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Barat
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Luxusvilla mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses schöne Haus liegt in der Nähe der mittelalterlichen Festung Dvigrad und der Gemeinde Kanfanar, die für ihr reiches kulturelles und historisches Erbe, ihre natürliche Schönheit und ihre traditionellen Bräuche bekannt ist. Es liegt strategisch günstig am Rande des Baugebiets und ist umgeben von viel Grün und der Ruhe, die es bietet. Das Besondere an diesem Haus ist, dass es sich um ein Haus mit einem Öko-Zertifikat handelt, eines der wenigen in der Gespanschaft Istrien (nur 53 Häuser in Istrien verfügen über dieses Zertifikat). Es ist architektonisch auf 5-Sterne-Niveau ausgelegt und bietet somit alles, was Sie sich vorstellen und wünschen können. Dieses moderne Haus liegt auf einem 1000 m² großen Garten, der sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, mit einer Gesamtwohnfläche von 250 m² erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Das Erdgeschoss dieses schönen Hauses ist neben hochwertigen, maßgefertigten Möbeln auch mit Fliesen im italienischen Design dekoriert und das ganze Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, während im Wohnzimmer auch ein Kamin vorhanden ist das in den Wintermonaten eine besondere Atmosphäre bietet. Der Wohnbereich führt direkt zum Garten und Pool, wo Sie die Sonne genießen können. Eine Innentreppe aus Brac-Stein führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Eines der Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit Blick in die Ferne und auf das Meer. Alle Badezimmer verfügen über handgefertigte Waschbecken und die Glaswände der Dusche sind für maximalen Komfort beweglich. Der Hof ist eingezäunt, dekoriert und gepflegt. Gleich am Eingang, durch das automatische Tor, treffen wir auf einen jahrhundertealten Olivenbaum und eine Vielzahl mediterraner Pflanzen. In der Mitte des Gartens befindet sich ein 48 m² großer Swimmingpool, der mit Salzwasser gefüllt ist. Neben dem Swimmingpool gibt es einen schönen eingegrabenen Platz zum Entspannen und Sonnenbaden, und auch der Whirlpool hat dort seinen Platz gefunden. Außerdem gibt es im Garten eine überdachte Sommerküche mit allen notwendigen Geräten. Das Besondere an dieser wunderschönen und einzigartigen Immobilie ist sicherlich der Blick auf das Meer, der sich vom Erdgeschoss aus erstreckt, und viele weitere Details, die Sie auf den ersten Blick begeistern werden. Zu allen

Einrichtungen wie Geschäften, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sind es nur fünf bis zehn Autominuten. In Anbetracht der Lage, der Ausstattung und des freien Blicks auf das Meer, die Umgebung und das Grün stellt die Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke dar, wo dieses Haus hervorragende Ergebnisse erzielt hat. Da es sich um handgefertigte Möbel handelt, sind diese (außer der Küche) nicht im Preis inbegriffen, können aber durchaus gegen Aufpreis arrangiert werden. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: - Solardusche im Freien - Fliesen außen und innen sind rutschfest R11 - 10-kW-Photovoltaikzellen, die Strom erzeugen - Wasserreiniger - eingebaute Gebläsekonvektoren in jedem Zimmer - Alarm- und Videoüberwachung - automatische Bewässerung - Boiler mit 450 l hygienischem Wasser und 250 l technisches Wasser – 6 Parkplätze im umzäunten Hof – Smart-Home-System; Smart-Home-Management über Anwendungen auf einem mobilen Gerät – Licht einschalten per Touch Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34152

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661516

Agency ref id: 34152

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337