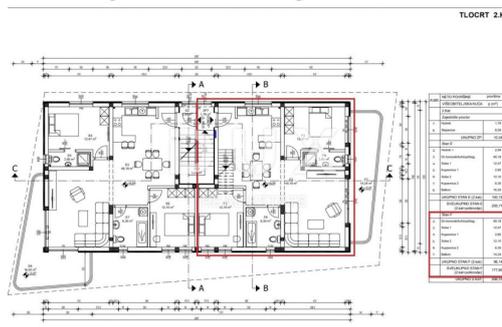


## ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Dux nekretnine  
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, ROVINJ - Zweistöckiges Penthouse mit Dachterrasse und Blick auf das
-------------	--

**Informationen:**

Meer Heute ist Rovinj eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Sie gilt auch als eine der malerischsten und romantischsten Städte im Mittelmeerraum und lockt seit Jahrzehnten zahlreiche Touristen an, von denen die meisten Jahr für Jahr wiederkommen. Charakteristisch für diese historische Stadt sind das angenehme mediterrane Klima, sorgfältig gestaltete Grünanlagen, die Sauberkeit und Ordnung der Straßen, die Freundlichkeit der Bevölkerung und zahlreiche Veranstaltungen. Nur wenige Gehminuten vom schönsten Strand Rovinj entfernt wurde mit dem Bau eines kleineren Wohngebäudes begonnen. In diesem Gebäude steht die zweistöckige Wohnung F zum Verkauf, teilweise im zweiten Stock und teilweise im Dachgeschoss. Die Wohnung hat eine Nettogröße von 153,62 m<sup>2</sup>. Auf der unteren Etage befindet sich ein großzügiger Open-Space-Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer, während sich das zusätzliche Badezimmer im Flur befindet. Vom Wohnzimmer und von einem Schlafzimmer aus gelangen wir auf einen großzügigen Balkon von 14,24 m<sup>2</sup>, von dem aus wir einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Über die Innentreppe gelangen wir in die obere Etage, wo sich ein großer Raum für Unterhaltung und geselliges Beisammensein (Spielzimmer) befindet. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zur Dachterrasse von 18 m<sup>2</sup>, die nicht oft zu sehen ist und diese Immobilie noch einzigartiger macht. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein weiteres Zimmer mit zusätzlicher Küche, der zukünftige Eigentümer kann dieses Zimmer jedoch in ein zusätzliches Schlafzimmer, einen Fitnessraum oder ähnliches umwandeln. Die Wohnung verfügt über zwei private Parkplätze und einen Raum im Keller des Gebäudes, der in eine Waschküche umgewandelt werden kann. Die Bauarbeiten haben vor kurzem begonnen, die Fertigstellung wird für Anfang 2026 erwartet. Die Wohnung wird schlüsselfertig, ohne Möbel, verkauft. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar, daher ist dies eine ideale Wohnung für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34149

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 661517

Agency ref id: 34149

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533