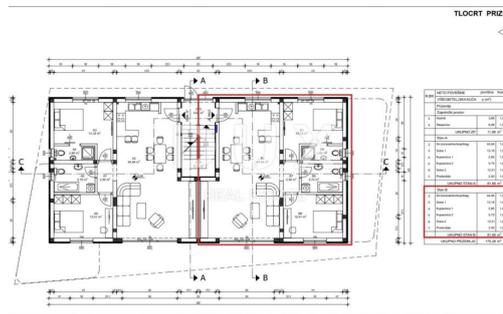


ISTRA, ROVINJ - Stan u novogradnji s vrtom na pješačkoj udaljenosti od plaže, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Stan u novogradnji s vrtom na pješačkoj udaljenosti od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Apartment in einem neuen Gebäude mit Garten, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt Heute ist Rovinj eines der am weitesten
----------------------------	--

entwickelten Reiseziele in Kroatien. Sie gilt auch als eine der malerischsten und romantischsten Städte im Mittelmeerraum und lockt seit Jahrzehnten zahlreiche Touristen an, von denen die meisten Jahr für Jahr wiederkommen. Charakteristisch für diese historische Stadt sind das angenehme mediterrane Klima, sorgfältig gestaltete Grünflächen, die Sauberkeit und Ordnung der Straßen, die Freundlichkeit der Bevölkerung und zahlreiche Veranstaltungen. Nur wenige Gehminuten vom schönsten Strand Rovinjs entfernt wurde mit dem Bau eines kleineren Wohngebäudes begonnen. In diesem Gebäude steht die Wohnung B im Erdgeschoss zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Nettofläche von 81,66 m² (100 m² brutto) und besteht aus einem großzügigen offenen Bereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, während sich das zusätzliche Badezimmer im Flur befindet. Zur Wohnung gehört ein gemeinsamer Garten, der sich ideal zum Verweilen im Freien eignet. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz und ein Raum im Keller des Gebäudes, der in eine Waschküche umgewandelt werden kann. Die Bauarbeiten haben vor kurzem begonnen, die Fertigstellung wird für Anfang 2026 erwartet. Die Wohnung wird schlüsselfertig, ohne Möbel, verkauft. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar, daher ist dies eine ideale Wohnung für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661520

Agency ref id: 34144

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533