

## OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOČAC, SINAC - Kuća na izuzetnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3558 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1997
Letzte Renovierung:	2013

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Otočac
Siedlung:	Sinac
Postleitzahl:	53220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OTOČAC, SINAC - Haus in außergewöhnlicher Lage Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus von 100 m2 mit Blick auf den Fluss Gacka, also nur 20 m davon entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer befinden. Im ersten Stock des Hauses gibt es einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer sowie einen Balkon mit herrlichem Blick auf den Fluss Gacka oder Mlinice. Darüber hinaus gibt es noch einen Garten, der sich auf ca. 3500 m<sup>2</sup> erstreckt und auf einem sanften Hügel mit unvergesslicher Aussicht liegt. Neben Raum zum Genießen der Natur bietet dieser Teil ein großes Potenzial für Investitionen in Unterkünfte für touristische Zwecke. Der Fluss Gacka gilt als der zweitsauberste Fluss Europas und verfügt über mehr als dreißig wunderschöne Quellen, die zum Naturdenkmal erklärt wurden. Neben Tonković vrilo und Klanac ist Majerovo vrilo eine der drei großen Quellen des Flusses Gacka, sie ist auch die meistbesuchte und liegt in der kleinen Stadt Sinac neben Otočac. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661528  
Agency ref id: 34135  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1602