

ISTRA, ROVINJ - Komplex zemljišta na rubu urbanizacije, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Komplex zemljišta na rubu urbanizacije
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	2338 m ²
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, ROVINJ – Grundstückskomplex am Rande der Urbanisierung** Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diesen Ort magisch. Eine 10-minütige Fahrt von Rovinj entfernt steht ein Grundstückskomplex am Rande einer urbanisierten Zone zum Verkauf! Das Grundstück hat eine Fläche von 2.338 m², wovon ein kleinerer Teil, etwa 300 m², für den Bau bestimmt ist und der Rest landwirtschaftlich genutzt wird. Das Konstruktionsteil ist schmal und länglich geformt, was für den Bau nicht ausreicht. Es liegt an der öffentlichen Straße von Makada und hat eine regelmäßige Form. Das Land ist mit Wald bewachsen und befindet sich im Niedergang. Der

zukünftige Eigentümer kann einen Antrag auf Umwandlung des Grundstücks von landwirtschaftlich genutztem Grundstück in Bauland stellen, sofern es an ein urbanisiertes Gebiet grenzt. Investitionsmöglichkeit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 34134

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661529

Agency ref id: 34134

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533