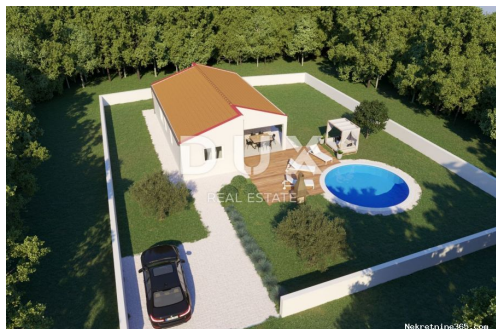


ISTRA, TINJAN - Montažna prizemnica s bazenom, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Montažna prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	2130 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	333,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Kringa
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN – Fertighaus mit Schwimmbad Heute ist Tinjan ein Gebiet, das stolz seine Geschichte und Traditionen bewahrt, sei es um die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Rasenmäher und Rankens, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder über gastronomische Spitzenspezialitäten wie istrischen Prosciutto. In der Gemeinde Tinjan werden jährlich mehr als 70.000 Übernachtungen realisiert. Die Gemeinde Tinjan hat ihre Kräfte und Ressourcen in die Entwicklung des ländlichen Tourismus als wichtigen Wirtschaftszweig investiert, der positive demografische Trends fördert. Mit diesem Ziel wurde die Entwicklung selektiver Tourismusformen gefördert. Unweit von Tinjan steht am Rande des Dorfes ein 110 m² großes Erdgeschosshaus zum Verkauf. Das Haus wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern bestehen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen direkt zur überdachten Terrasse und zum Garten, wo sich ein 30 m² großer Swimmingpool befindet. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Die Beheizung des Hauses wird durch eine Klimaanlage ermöglicht. Da sich das Haus im Bau befindet, sind auch Modernisierungen oder Veränderungen im Inneren des Hauses möglich. Ideales Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung oder zum Einfamilienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 34133

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661530

Agency ref id: 34133

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939