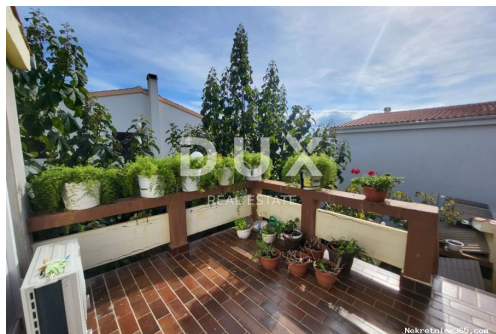


## VIR, ZADAR - Intimna zelena oaza u centru mjesta, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VIR, ZADAR - Intimna zelena oaza u centru mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	185 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1988.
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VIR, ZADAR – Eine intime grüne Oase im Zentrum der Stadt Wir präsentieren Ihnen dieses charmante Haus, 5 Minuten vom Hauptstrand der Insel Vir entfernt. Das Haus bietet außergewöhnliche Intimität und viel Grün und liegt mitten im Zentrum von Vir. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein verglastes Esszimmer, ein Badezimmer und eine Taverne befinden. Vom Wohnzimmer führt die Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, eine sonnige, großzügige Terrasse und ein weiteres unvollendetes Badezimmer befinden. Von der Terrasse im ersten Stock führt eine Treppe hinunter zu einem Innenhof voller Grün und außergewöhnlicher Intimität. Im Hof gibt es einen Parkplatz für ein Fahrzeug. Der Markt, die Post, das Geschäft, der Strand und das Restaurant sind nur 5 Gehminuten entfernt. Ein sehr exklusiver Ort und eine zukünftige Oase für Ihre Familie. Das Grundstück ist 1/1 Eigentum, Nutzungserlaubnis, das Haus ist an die Kanalisation und Wasserversorgung angeschlossen. Die Insel Vir liegt an der äußersten Spitze des nordwestlichen Teils der Gespanschaft Zadar, nur 25 Kilometer vom regionalen Zentrum von Zadar entfernt, einer alten dalmatinischen Stadt und ihrer historischen Metropole in langen und verschiedenen Epochen. Die nördliche und teilweise östliche Seite von Vir blickt auf die Insel Pag, den mythischen Berg Velebit und die historische Stadt Nin, während die westliche und südliche Seite im Vir-See versinkt und durch eine Brücke mit dem Festland des benachbarten Prilaka verbunden ist. Die Insel hat ein sehr angenehmes mediterranes Klima und eine sehr hohe Anzahl an Sonnentagen im Jahr. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wunderschönen Blumenhauses im Herzen des mediterranen Paradieses zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und eine persönliche Tour zu vereinbaren! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34127

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661534  
Agency ref id: 34127  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1602