

## SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica, Otočac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1320 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Preis: 220,000.00 €

Erstellt: 16.10.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1965  
Letzte Renovierung: 2009

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Otočac  
Siedlung: Sinac  
Postleitzahl: 53220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: D



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Rohbrennstoff, Elektrisch

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SINAC ( Otočac ) - kuća katnica 10x8m, građena 1965.godine, adaptirana 2003.godine ( centralno grijanje, voda, struja, hidroizolacija) fasada osvježena 2009.godine. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, jedna soba, dvije ostave, kupatilo i wc, stepenište za kat. Prizemlje i kat odvojeni punom dekom. Na katu 3 sobe, ostava, wc, dnevni boravak bez kuhinje, te stepenište za tavan. Kat i tavan nisu odvojeni dekom nego gredama - panada. Na katu u sobama parketi, hodnik laminat, u prizemlju isto laminat. Centralno etažno grijanje na drva. Septička jama( jer nije prošla kanalizacija ) , internet, telefon. Mogućnost prodaje građevinskog zemljišta zasebno 20 €/m2, mogućnost kupnje kuće s okućnicom. Kuća s okućnicom ima 1320 m2, građevinsko zemljište 6273 m2, i poljoprivredno 19.182 m2. Pomoćna zgrada: štala obnovljena komplet, trofazna struja, ljetna kuhinja 5x3m, pušnica za meso 2x3m, ostava za drva i poljoprivredne strojeve 10x3m, garaža 8x5m nova gradnja zgrada 20x4m. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta,

uporabna dozvola.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661536

Agency ref id: 1666

Kontakt Telefon: 091/4666 190