

## Luksuzna vila u blizini Rovinja!, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u blizini Rovinja!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	512 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1208 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,750,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinjsko Selo  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An der Westküste Istriens, in der Nähe der malerischen Stadt Rovinj, befindet sich diese exklusive Villa im mediterranen Stil mit einem großzügigen Garten und einem beheizten Pool, ausgerichtet nach Osten, Süden und Westen. Die Villa bietet eine Nettowohnfläche von 438 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen: ein Untergeschoss von 155 m<sup>2</sup>, ein Erdgeschoss von 188 m<sup>2</sup> und ein erster Stock von 95 m<sup>2</sup>. Das Anwesen befindet sich auf einem 1208 m<sup>2</sup> großen Grundstück und kombiniert perfekt Luxus und Funktionalität. Untergeschoss: Diese Etage bietet alles für Entspannung und Erholung. Es umfasst einen Heizraum, eine Waschküche, einen Wellnessbereich mit einem Wellis-Whirlpool für drei Personen, eine maßgeschneiderte finnische Sauna mit Abachi-Holz innen und thermisch behandelter Esche außen, ein Fitnessstudio, ein Videospielzimmer mit Billardtisch sowie eine wunderschöne Taverne im istrischen Stil mit Weinbar und Küchenzeile. Erdgeschoss: Das Erdgeschoss ist als offenes Konzept gestaltet und umfasst den Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Garage für zwei Autos, ein kleiner Kleiderschrank und eine Terrasse mit Zugang zum Pool und zur Sommerküche, perfekt für gesellige Treffen im Freien. Erster Stock: Im ersten Stock befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Außenbereich: Der Garten der Villa bietet eine geräumige Eingangsterrasse, eine Sommerküche mit einem großen Holzgrill, einen Essbereich im Freien, eine Sonnenliegefläche und einen großen beheizten Pool. Der Garten ist sorgfältig mit ausgewählter mediterraner Bepflanzung gestaltet, die die Schönheit dieses Raums noch weiter betont. Zusätzliche Merkmale: Die Villa ist lichtdurchflutet, und bei ihrem Bau wurden nur die hochwertigsten Materialien verwendet. Die Tischlerei ist aus slawonischer Eiche mit dreifach verglasten Fenstern gefertigt, und alle Möbel sind maßgefertigt. Die Küche ist mit Wein-Kühlschränken von Candy und Klarstein ausgestattet, und

die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung in allen Etagen sowie über Daikin-Klimaanlagen in jedem Zimmer. Die Villa bietet fünf Parkplätze, von denen sich zwei in der Garage befinden. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bieten Ihnen einen personalisierten Ansatz und diskreten Service, um Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu finden. LORENA KOGEJ Lizenzierte Maklerin  
Mobil: +385 91 738 7200 Telefon: +385 52 639 276 E-Mail:  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514290

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661550

Agency ref id: IS1514290