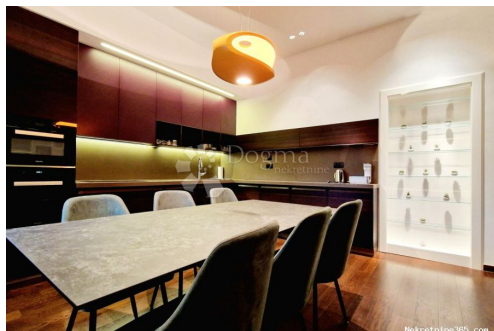


## Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Zaslužujete najbolje: luksuzni stan u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	107 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1930  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine einzigartige Wohnung im Herzen von Pula, ideal für diejenigen, die Luxus, Raffinesse und hochwertiges Innendesign schätzen. Dieses 108 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im ersten Stock eines der schönsten Gebäude im Stadtzentrum mit renovierter Fassade und Dach und bietet eine elegante Kombination aus historischer Architektur und modernem Luxus. Die Wohnung wurde im Jahr 2018 komplett renoviert, wobei ausschließlich hochwertigste Materialien zum Einsatz kamen. Das großzügige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer mit Zugang zum Balkon sind perfekt an die Bedürfnisse des modernen Lebens angepasst. Besonderes Augenmerk wurde auf jedes Detail gelegt, darunter wunderschöne Listone Giordano-Eichenparkette, die dem Raum eine warme und elegante Atmosphäre verleihen, während das Badezimmer mit seinem einzigartigen roten Mosaik ins Auge fällt. Die Wohnung bietet außerdem eine luxuriöse Rarität für Stadtimmobilen – einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Dieser Kleiderschrank besteht aus zwei großen Kleiderschrankflügeln, die sich perfekt zur Aufbewahrung von Kleidung, Bettwäsche und anderen wertvollen Gegenständen eignen. Der begehbare Kleiderschrank ist ein seltenes und äußerst praktisches Feature mitten im Zentrum

von Pula und erhöht zusätzlich den Komfort und die Funktionalität dieser exklusiven Wohnung. Hochwertige Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas und elektrischen Rollladenhebern garantieren hervorragende Isolierung und Funktionalität. Für maximalen Komfort ist die Wohnung mit einer elektrischen Fußbodenheizung und einer Klimaanlage mit fünf Innengeräten ausgestattet. Einzigartige, intelligente Beleuchtung schafft in jedem Zimmer eine besondere Atmosphäre und sorgt für ein einzigartiges Erlebnis beim Aufenthalt in diesem Luxusapartment. Es wird komplett möbliert verkauft, einschließlich einer Küche der renommierten Marke Varenna und Miele-Geräten, die elegante Funktionalität und Langlebigkeit gewährleisten. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz im Hof, was in dieser Gegend der Stadt eine echte Seltenheit ist, und ein geräumiger Abstellraum (8 m<sup>2</sup>) im Keller des Gebäudes. Dieses Apartment bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer prestigeträchtigen Lage – eine ideale Wahl für diejenigen mit raffiniertem Geschmack. Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie stehe ich zur Verfügung: Miro Jelaska +385 91 1976 285 ID CODE: IS1514287

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661557

Agency ref id: IS1514287