

PROMO PONUDA Mandre, Pag - Penthouse s pogledom na more, Kolan,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PROMO PONUDA Mandre, Pag - Penthouse s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	137 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Terrasse: 75.2 m²
Preis: 465,500.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Kolan
Postleitzahl: 23250



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Mandre, Pag – Penthouse mit Meerblick Zum Verkauf steht ein Penthouse im obersten Stockwerk eines Neubaus in Mandre auf der wunderschönen Insel Pag. Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und wird bis Ende 2024 zu einem Aktionspreis angeboten. Ab 2025 erhöht sich der Preis pro Quadratmeter um 200 €/m². Die Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 137,6 m² wird aus einem Eingangsbereich und Flur bestehen, mit Bädern und Schlafzimmern (jeweils 11,8 m²) auf beiden Seiten. Hinter dem Flur befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (37,8 m²), von dem aus man auf eine große, halb überdachte Terrasse mit einer Bruttofläche von 72,5 m² gelangt. Diese Terrasse ist ideal, um den großzügigen Außenbereich in der Gemütlichkeit des eigenen Zuhauses zu genießen. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in die zweite Etage, wo sich ein drittes Schlafzimmer (18 m²) mit eigenem Bad und einem begehbaren Kleiderschrank (6,8 m²) befindet. Doch das ist noch nicht alles – diese Etage hat auch eine eigene Terrasse mit einer Bruttofläche von 22,8 m². Zur Wohnung gehört auch ein gesicherter Parkplatz. Mandre ist ein malerisches Dorf auf der einzigartigen Insel Pag, bekannt für sein kristallklares Meer, seine Ruhe und Sauberkeit. Die Wohnung liegt nur fünf Gehminuten vom Strand, Geschäften und

mehreren Restaurants und Cafés entfernt. Die Lage von Mandre ist äußerst günstig, da die beiden größten Städte der Insel, Pag und Novalja, nur etwa zehn Autominuten entfernt sind. Darüber hinaus kann man die gesamte Insel in weniger als zwanzig Minuten mit dem Auto erkunden, was bedeutet, dass unberührte und saubere Strände immer in greifbarer Nähe sind. Auf Pag gibt es eine Vielzahl solcher Strände. Kontaktieren Sie uns gerne mit Vertrauen, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID CODE: DA100063395

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661558

Agency ref id: DA100063395