

## MODERAN PENTHOUSE 114 M2 - 1300m od mora, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERAN PENTHOUSE 114 M2 - 1300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wunderschönes Penthouse in Štinjan! Im obersten Stockwerk eines modernen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen gelegen, erstreckt sich dieses außergewöhnliche Penthouse über die gesamten 2 Etagen und bietet einen unglaublichen freien Blick ins Grüne. Grundlegende Eigenschaften: Quadratmeterzahl: 113,69 m<sup>2</sup> Aufteilung: 3 Schlafzimmer (eines davon mit Kleiderschrank, der in ein zusätzliches Badezimmer umgewandelt werden kann), 2 Badezimmer, Abstellraum Geräumiger offener Raum: Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse Terrassenoase: Genießen Sie die großzügige Terrasse mit einer Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup>, davon 20 m<sup>2</sup> überdacht, ideal zum Entspannen mit herrlichem Blick ins Grüne. Zusätzliche Vorteile: 2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen Aluminiumschreinerei mit Moskitonetzen und elektrischen Jalousien Klimaanlage Vorbereitung für Fußbodenheizung (Installation von Rohren) Dekorative abgehängte Decken 0,5 Meter zwischen den Wohnungen für hochwertige Isolierung und Energieeinsparung Standort: Entfernung vom Strand Hidrobaza: 1300 m Entfernung vom Zentrum von Fažana: 3000 m Entfernung vom Zentrum von Pula: 5000 m Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses außergewöhnliche Penthouse zu besitzen, das eine Kombination aus Luxus, Komfort und Natur bietet! Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Tour können Sie uns gerne

kontaktieren! STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy  
099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Ihr neues Zuhause wartet  
auf Sie! ID CODE: IS1514284

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661567

Agency ref id: IS1514284