

## Stan 65,95m2-Vrt 77m2-dva parkirna mjesta, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan 65,95m2-Vrt 77m2-dva parkirna mjesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 77 m<sup>2</sup>  
Preis: 227,000.00 €  
Erstellt: 17.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula-Novogradnja Wohnung S1-65,95m2+Garten 77m2+zwei  
Parkplätze+Abstellraum In einem ruhigen Teil der Stadt, in einer  
Doppelhaushälfte mit nur 4 Wohnungen im Erdgeschoss befindet sich diese  
schöne Wohnung mit Garten. Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle,  
Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und  
Garten. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum. Alles im  
Preis der Wohnung inbegriffen. Da der Verkäufer eine juristische Person ist, ist der  
Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Technische  
Beschreibung der Anlage Die Fundamentplatte, die Wände, das Zwischengeschoss  
und die Dachkonstruktion sowie die tragenden Säulen bestehen aus Stahlbeton  
Wärmedämmung der Wände von 10 bis 15 cm, Wärmedämmung des Daches 15  
cm; aus EPS und Steinwolle Fassade mit abschließender Steinschicht und edlem  
Zierputz RÖFIX in Naturtönen Terrassen und Dächer hydroisoliert mit dem  
SIKA-System oder ähnlichem. Zusätzliche Wärmedämmung für alle unbeheizten  
Bereiche Der Einbau hochwertiger Materialien und Geräte gewährleistet einen  
niedrigen Energieverbrauch und einen hohen Energiestandard A+ Garage und  
Lagerraum im Gebäude, Außenparkplätze Sensorische Beleuchtung im  
Treppenhaus und in den Fluren Um eine hervorragende Ausleuchtung der  
Wohnräume zu gewährleisten und zu genießen, sind alle Glasflächen größer  
dimensioniert PVC-Außenschreinerei, mit Argon gefülltes Izo-Glas mit  
LOW-Beschichtung, Höhe 250 cm Sonnenschutzrollos mit verputztem  
Wärmedämmkasten Boden- und Wandbeläge – italienische Keramik erster Klasse  
Balkongeländer aus Verbundglas mit Aluminiumprofilen Als Wärme- und  
Kühlenergiequelle stehen Inverter-Klimaanlagen zur Verfügung Fußbodenheizung  
im Badezimmer Eingebaute Sensoren zur Erkennung von Rauch und  
Kohlenmonoxid in allen Wohneinheiten sorgen für zusätzliche Sicherheit der  
gesamten Anlage Badausstattung namhafter Hersteller mit hochwertigen

Armaturen (HANSGROHE o.ä.), begehbare Dusche, Konsolen-WC-Becken mit Soft-Close-Absenkefunktion, geräuscharme Abfluss- und Versorgungsleitungen  
HORMANN-Türen (Wohnungseingangstüren sind feuerfest und einbruchhemmend) Video-Gegensprechanlage URMET oder ähnlich.  
Abfallentsorgung und Recycling erfolgt an einem separaten Ort außerhalb des Gebäudes Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661600

Agency ref id: 4137

Kontakt Telefon: 0911509059