

Moderna prizemna kuća sa bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna prizemna kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 130 m²
Grundstücksgröße: 1024 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 17.10.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein modernes einstöckiges Haus im Vorort Labina. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße und praktisch an deren Ende, was eine außergewöhnliche Privatsphäre garantiert. Wenn es nicht reicht, dass es sich am Ende der Straße befindet, dann ist es die Tatsache, dass sein Zaun aus Grün besteht und entlang der gesamten Grenze über 2 Meter hoch ist. Das Haus selbst hat eine Bruttofläche von 160 Quadratmetern, davon entfallen etwa 30 Quadratmeter auf die überdachte Außenterrasse, sodass wir auf 130 Quadratmeter Innenfläche kommen. Das Haus selbst wurde vom jetzigen Besitzer in zwei Flügel geteilt, auf der linken Seite befinden sich drei Zimmer, jedes mit eigenem Bad und eigener Farbe, sodass wir ein weißes, ein braunes und ein schwarzes Zimmer haben. Der rechte Flügel dieses modernen Hauses besteht aus einem großen offenen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer befindet, an das sich ein Esszimmer und eine moderne Küche anschließen. Von diesen Räumen aus gibt es einen direkten Ausgang auf die überdachte Terrasse, vor der sich ein schöner und großer Swimmingpool befindet, der sogar beheizt werden kann, sodass Sie auch an kälteren Tagen schwimmen können. Rund um den Pool gibt es auch eine Lounge mit Steinbänken und einem eingebauten Brunnen, die sich perfekt in diese Umgebung einfügt. Der gesamte Garten ist mit grünem und gepflegtem Gras und natürlich einigen Büschen und Bäumen durchzogen. Alles in allem sind sie ausgezeichnet und nicht so anspruchsvoll in der Pflege, aber fantastisch für das Auge und den Genuss. An der Einfahrt mit Ihrem Auto zum überdachten Parkplatz erwarten Sie eine automatische Tür und ein im istrischen Stil mit wunderschönen Steinen verzierter Zaun. Dieses Haus bietet wirklich alles, Nähe zur Stadt und zum Meer, aber dennoch Ruhe und Frieden für ein komfortables Leben oder für den Tourismus, sodass sich die Investition schnell amortisiert. Rufen Sie noch heute an, um Ihre Zukunft dort zu gestalten, wo Sie sein möchten. ID CODE: 2010-58

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661611

Agency ref id: 2010-58

Kontakt Telefon: 052210824