

## Pićan, kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pićan, kuća u starogradskoj jezgri  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 2  
Preis: 135,000.00 €  
Erstellt: 17.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1920

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Pićan  
Postleitzahl: 52332



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Herzen der Altstadt von Pićno befindet sich ein charmantes Haus, das Geschichte und eine authentische istrische Atmosphäre ausstrahlt. Dieses zweistöckige Anwesen bietet die perfekte Mischung aus Tradition und der Möglichkeit, nach Ihrem eigenen Geschmack zu renovieren. Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, eine Speisekammer und ein Badezimmer, während die Innentreppe in den ersten Stock mit drei komfortablen Schlafzimmern und einem zusätzlichen Badezimmer führt. Das Haus wurde teilweise renoviert – die Fassade und die Außenschreinerei wurden Anfang 2024 erneuert, aber der Innenraum bietet die Möglichkeit für weitere Anpassungen und die Schaffung Ihres eigenen Traumhauses. In unmittelbarer Nähe gibt es alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Post und Park, während die ersten Strände nur 16 km entfernt sind. ID CODE: 2005-541

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661616

Agency ref id: 2005-541

Kontakt Telefon: 052210824