

Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir, moderna kuća sa bazenom, vaša oaza za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	158 m ²
Grundstücksgröße:	313 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	535,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxushaus mit Pool auf der Insel Vir – Ihre Traumimmobilie an der Adria Diese exklusive Neubau-Villa auf der beliebten Insel Vir bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Design, erstklassiger Lage und luxuriösem Komfort. Ob als privater Rückzugsort für Ihre Familie oder als Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung – diese Villa lässt keine Wünsche offen.

Immobilien-Highlights: +Großzügige Wohnfläche von 158,46 m² auf einem Grundstück von 313 m² +Privater Pool und überdachte Terrasse für entspannte Sommertage +Offener Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit direktem Zugang zur Terrasse +3 helle Schlafzimmer im Obergeschoss, teils mit Balkon und Meerblick +Hochwertige Ausstattung mit modernen Geräten und erstklassigen Materialien In unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Insel Perfekte Lage: Die Villa befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Teil von Vir, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Vir ist bekannt für seine malerischen Strände und die hervorragende Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet. Einzigartiges Investitionspotenzial: Dieses Haus bietet nicht nur ideale Bedingungen für einen erholsamen Urlaub, sondern auch hervorragende Möglichkeiten für die Vermietung an Touristen. Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Strand und der hochwertigen Ausstattung ist eine hohe Auslastung garantiert. Verkaufspreis: 535.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und Kontakt: Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung vor Ort für Sie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen – wir begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses auf Deutsch und Kroatisch. Jetzt anfragen und Ihr Traumhaus auf Vir sichern! Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote oder eine persönliche Beratung: mydalmacia.de ID CODE: 2310-K4448

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661649

Agency ref id: 2310-K4448

Kontakt Telefon: +385924385811