

## Parcela 400m2 u Privlaci – blizu mora, Privlaka, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Parcela 400m2 u Privlaci – blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Preis: 144,000.00 €  
Erstellt: 17.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TOP Grundstück von 400m2 in einem ruhigen und attraktiven Teil von Privlaka zu verkaufen, ideal für Familien mit Kindern. Obwohl das endgültige Konzeptprojekt noch nicht festgelegt ist, bietet das Grundstück große Flexibilität für den Bau eines Hauses nach Ihren Wünschen (siehe Foto). Es liegt nur 350 Meter vom Meer entfernt, perfekt, um die Natur und die Nähe zum Strand zu genießen. Privlaka ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur, mit gut ausgebauten Straßen, der Nähe zu Geschäften, Schulen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die man für ein qualitatives Leben benötigt. Darüber hinaus liegt es in unmittelbarer Nähe zu beliebten Touristenzielen wie Nin, Zaton und Zadar, was eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Anbindung bietet. Diese Lage ist ideal, um Ihr Traumhaus mit großem Zukunftspotential zu errichten. Verkaufspreis: 144.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten eine umfassende Betreuung bei der Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch. Standortdetails exklusiv für

registrierte Kunden. Besuchen Sie unsere Website für weitere  
Immobilienangebote: <https://mydalmacia.de> Nicht das passende Objekt?  
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2310-Z2875

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661650

Agency ref id: 2310-Z2875

Kontakt Telefon: +385924385811