

Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu. Voždovac, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Ticket Info
Vorname: Ticket
Nachname: Info
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Beograd

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Banjica,3.0,77m2,CG,3/8,prodajem ili menjam za manji stan uz doplatu
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 77 m²
Stock: 3
Stockwerke: 8
Preis: 175,000.00 €
Erstellt: 17.10.2024

Zustand

Zustand: In sehr guter Form



Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Voždovac
Ansiedlung: Banjica

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Stan se nalazi u izuzetno funkcionalnom naselju Banjica, koje je povezano sa gradom na tri strane i sa tri vrste prevoza – autobusom, trolejbusom i tramvajem, na trećem od ukupno osam spratova, i idealnog je rasporeda – dve spavaće sobe i kupatilo su potpuno odvojene od kuhinjsko-trpezarijsko-dnevnog bloka i gostinskog toaleta. Stan je veoma svetao, dvostrano orijentisan, sa otvorenim pogledom ka “5 solitera” i na dečje igralište (tzv. “Prvak”). Nalazi se u zgradi sa, verovatno, najboljom mikrolokacijom unutar celog naselja – zgrada je u drugom redu lamela od SRC Banjica i Bajfordove šume, podjednako udaljena od sve tri vrste prevoza - autobusa, trolejbusa i tramvaja; škola, vrtić, supermarket i pijaca su svi na oko 200m udaljenosti – po ravnom. Istureno odeljenje Doma Zdravlja je na 50m. Ugovorna površina stana je 77m² (uključuje dve lođe) a uknjižen je na 70m². Stan je renoviran sa kompletno zamenjenim instalacijama, stolarijom (PVC), modernom ugradnom kuhinjom sa savremenim aparatima. Zgrada je starije kvalitetne gradnje sa dva lifta, centralnim grejanjem, centralnom toplom vodom i podrumom. Parkiranje je u slobodnoj zoni ispred zgrade. Cena kompletno nameštenog stana je: 175,000eur. U obzir dolazi i zamena za manji stan, orijentacione vrednosti od oko 100,000eur-110,000eur (uz doplatu od oko 70,000eur). Molim agencije da ne zovu Kontakt: 063/30-74-72

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661682

Kontakt Telefon: +381 (63) 307-472