

## Rijeka, Donja Vežica - stan 3S+DB, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rijeka, Donja Vežica - stan 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	5 m <sup>2</sup>
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1966
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Donja Vežica
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bringt eine Wohnung in toller Lage auf den Markt. Die Fläche der Wohnung beträgt 60,72 m <sup>2</sup> . In der Eigentumsurkunde ist die Wohnung als 2S+DB aufgeführt, aufgrund der Bedürfnisse der jetzigen Eigentümer und einer einfachen Trennwand wurde jedoch ein drittes Zimmer erworben. Es kann problemlos in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche mit Esszimmer verbunden ist. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Flur, ein Badezimmer, ein
----------------------------	---

separates WC und eine Loggia mit teilweiseem Meerblick. Im Erdgeschoss eines kleineren und ordentlichen Gebäudes befindet sich ein Holzschuppen. Die Heizung erfolgt elektrisch und das Gebäude wird mit Stadtgas versorgt. In der Wohnung wurden neue PVC-Tischlereien installiert und der Rest der Wohnung bedarf einer Dekoration. Das Gebäude befindet sich in einer hervorragenden Mikrolage, in der Nähe eines Kindergartens, einer Schule, eines Einkaufszentrums, des Meeres und des Zentrums von Rijeka. Die Wohnung ist für junge Familien geeignet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter der Telefonnummer +385 919254809 ID CODE: 129-003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661699

Agency ref id: 129-003

Kontakt Telefon: +385919254809, +385995677888