

ZAGREB, JARUN, PRODAJA - 5-SOBNI PENTHOUSE, NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g., Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Nada Burum
Vorname: Nada
Nachname: Burum
Firmenname: IMB NEKRETNINE D.O.O.
DUBROVNIK
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska
županija
City: Dubrovnik
Adresse: VUKOVARSKA 30
Mobile: +385 91 357 5480
Phone: +385 20 451 800
Über uns: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZAGREB, JARUN, PRODAJA - 5-SOBNI PENTHOUSE, NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	134 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Erstellt:	17.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CIJENA NA UPIT. Vrhunska protupotresna gradnja, izvrsna tražena životna lokacija, komfor uz maksimalnu iskoristivost prostora i funkcionalnost ključni su pri odabiru ove nekretnine. Prekrasan Penthouse u novoizgrađenoj zgradi s 5 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i penthouse-a. Lokacija zgrade je poseban benefit - lakoća življenja u okruženju svih životnih sadržaja, u mirnoj ulici bez buke, a svega par minuta hoda do tramvajske stanice. Zgrada je građena s naglaskom na protupotresnu sigurnost. Projekt je osmišljen na način da pruži vrhunski komfor stanovanja uz životne sadržaje nadohvat ruke. Stanovi su dizajnirani da ispune potrebe moderne obitelji. Dvorišni dio nudi praktičnost i uvjete za dodatna spremišta i parkirne. PENTHOUSE je jednoetažni, ukupne korisne površine od 171 m², obračunski po koeficijentu je 134 m². Sastoji se od: Dnevni boravak | kuhinja | blagovaonica (KOMFORAN OPEN SPACE), 4 spavaće sobe, | 2 kupaonice (master bedroom s vlastitom kupaonicom) | Hodnik | Spremište unutarne | 2 TERASE | Natkriveno parkirno mjesto. / Mogućnost dva parkirna mjesta i vanjskog spremišta. Posebno ga krasi dvije velike terase koje pružaju ekskluzivnu kombinaciju privatnosti i uživanja uz roštilj na otvorenom. Dnevni, blagovaonski i kuhinjski prostor povezan je s terasom od 27 m², uz dodatnih gratis 10 m², dok glavna spavaća soba ima izlaz na terasu od 12,70 m², uz još 12 m² gratis prostora. Izvedena je priprema (instalacije za treću kupaonicu) za mogućnost podjele stana u dvije jedinice (eventualno iznajmljivanje). Zgrada ugodna, sofisticiranog eksterijera postignutog kombinacijom boje svijetlog hrasta na otvorima i fasadnih obloga prirodnih tonova u kombinaciji s ventilirajućom fasadom. Lokacija zgrade je odličan balans između urbanog života i prirode. Jarun je poznat po jedinstvenim i zanimljivim sadržajima, a sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se 5 minuta šetnje od stana: tržnica, crkva, dom zdravlja, ljekarne, trgovine, parkovi, restorani i cafe-i. Unutar 10 minuta šetnje su škola,

vrtići, ambulante, crkva Sveta Mati Slobode, rekreacijsko-sportski centar Jarun, sportski tereni za odbojku, rukomet, staze za rolanje, konjički i veslački klub, zelenilo i brojni parkovi za djecu, restorani i pizzerije. Jarun je jedan od najljepših dijelova grada Zagreba. Izvrsna prometna povezanost omogućava brz izlaz iz grada prema autocestama, idealno za putovanja u bilo kojem smjeru Europe. Gradnja: ARMIRANO – BETONSKA GRADNJA, beton razreda tlačne čvrstoće C25/30, čelik za armiranje. Armirano - betonske stropne i krovna ploča, debljine 20 cm. Armirano - betonska konstrukcija i zidovi debljine 20 cm. PODNO GRIJANJE ugrađeno u svim prostorijama, u svim stanovima. Cijevi za razvod podnog grijanja utopljene su u cementni estrih. Regulacija podnog grijanja termostatom koji su izvedeni u svakoj pojedinoj prostoriji. Klima uređaji za potrebe hlađenja. IZVRSNA TOPLINSKA I ZVUČNA IZOLACIJA ZGRADE I UNUTARNJIH PROSTORA. Energetski razred A+. Armirani beton 20 cm. Toplinska izolacija mineralna kamena vuna 16 cm. Polimercementni mort armiran alkalno otpornom staklenom mrežicom. Završna tankoslojna fasadna silikonska žbuka u boji magnolije. Ventilirana fasada djelomično. Hodnici obloga mineralna kamena vuna, otpornost na vatru. Unutarnji prostori, armirano betonske stropne ploče sa slojem plivajućeg poda, radi smanjenja prijenosa zvuka i vibracija teudarnog zvuka ciljano je primjenjena kombinacija suvremenih izolatora, tvrde vune kao jednog od najboljih apsorpcijskih građevinskih materijala uz ekstrudirani polietilen Ethafoam radi udarnog zvuka. RAVNI NEPROHODNI KROV. Toplinska, zvučna i protupožarna izolacija u kombinaciji s bitumenskim membranama. Šljunak, geotekstil, polim. hidro. traka, kamena vuna s povećanom čvrstoćom na tlak 15,00 cm, bitumenska hidroizolacija, parna brana, beton za pad. Novogradnja, useljenje Božić 2024. Stanovi imaju orijentaciju: jug – zapad – istok Prostorije s puno sunca Razred energetske učinkovitosti: A+ Natkrivena parkirna mjesta Mogućnost kupnje dva parkirna mjesta Mogućnost kupnje spremišta Utičnice za punjenje električnih automobila Podno grijanje u svim prostorijama (dnevni, kuhinja, blagovaonica, sve sobe, kupaonice i hodnik), te klima uređaji. Iznad standarda toplinska i zvučna izolacija, te izolacija od udarnog zvuka Sustav video nadzora, Video portafon Protuprovalna vrata 4 - sobni stanovi i 5 - sobni Penthouse Izvrsna lokacija za miran boravak, blizina svih sadržaja Interijeri projektirani da odišu elegancijom i luksuzom Master bedroom s vlastitom kupaonicom Svi stanovi imaju po dvije kupaonice PTV spremnici Profesionalan dizajn, estetski ugodni i funkcionalni prostori Pergole za proširenje životnog prostora Otvori izbijeljeni hrast stolarije Trohadil Aluminijske rolete u bež boji Elektromotorni model upravljanja roletama Komarnici na svim prozorima i vratima Troslojna stakla Rasvjeta bogato razvedena po svim prostorijama U svim sobama TV i internet utičnice Visoki stropovi U gradnji korišteni materijali i oprema visokih standarda Građevina spada u kategoriju visokokvalitetnih nekretnina Kontakt: 091 357 5480

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661717

Agency ref id: 2041

Kontakt Telefon: +385 (91) 332-5480