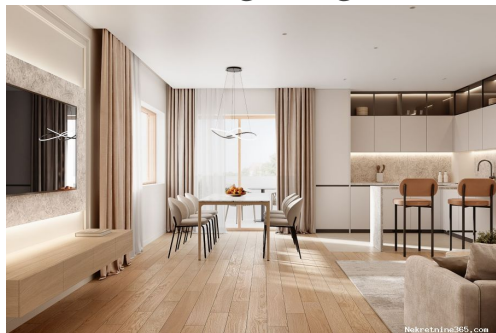


## ZAGREB, JARUN, PRODAJA, 4-SOBNI STAN, 96 m2, NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g., Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Nada Burum  
Vorname: Nada  
Nachname: Burum  
Firmenname: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
City: Dubrovnik  
Adresse: VUKOVARSKA 30  
Mobile: +385 91 357 5480  
Phone: +385 20 451 800  
Über uns: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	ZAGREB, JARUN, PRODAJA, 4-SOBNI STAN, 96 m2, NOVO, USELJENJE BOŽIĆ 2024.g.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Erstellt:	17.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CIJENA NA UPIT. Vrhunska protupotresna gradnja, izvrsna tražena životna lokacija, komfor uz maksimalnu iskoristivost prostora i funkcionalnost ključni su pri odabiru ove nekretnine. Prekrasan 4-SOBNI STAN u novoizgrađenoj zgradi s 5 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i penthouse-a. Lokacija zgrade je poseban benefit - lakoća življenja u okruženju svih životnih sadržaja, u mirnoj ulici bez buke, a svega par minuta hoda do tramvajske stanice. Zgrada je građena s naglaskom na protupotresnu sigurnost. Projekt je osmišljen na način da pruži vrhunski komfor stanovanja uz životne sadržaje nadohvat ruke. Stanovi su dizajnirani da ispune potrebe moderne obitelji. Dvorišni dio nudi praktičnost i uvjete za dodatna spremišta i dodatne parkinge. Prelijep jednoetažni stan, sastoji se od: Dnevni boravak | kuhinja | blagovaonica (KOMFORAN OPEN SPACE) | 3 spavaće sobe | 2 kupaonice | Hodnik | Balkon | PARKIRNO MJESTO NATKRIVENO JE U CIJENI STANA / Mogućnost drugog parkirnog mjesta gratis. / Mogućnost kupnje spremišta. / Mogućnostpodjele stana u dvije jedinice (eventualno iznajmljivanje). Zgrada je ugodna,sofisticiranog eksterijera postignuto elegantnim otvorima u boji svijetlog hrasta i ugrađenim porculanskim pločama velikog formata ventilirajuće fasade u kombinaciji s etics fasadom prirodne boje magnolije. Lokacija zgrade je odličan balans između urbanog života i prirode. Jarun je poznat po jedinstvenim i zanimljivim sadržajima, a sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se 5 minuta šetnje od stana: tržnica, crkva, dom zdravlja, ljekarne, trgovine, parkovi, restorani i cafe-i. Unutar 10 minuta šetnje su škola, vrtići, ambulante, crkva Sveta Mati Slobode,rekreacijsko-sportski centar Jarun, sportski tereni za odbojku, rukomet, staze za rolanje, konjički i veslački klub, zelenilo i brojni parkovi za djecu, restorani i pizzerije.Jarun je jedan od najljepših dijelova grada Zagreba.Izvrsna prometna povezanost omogućava brz izlaz iz grada prema autocestama, idealno za putovanja u bilo kojem smjeru Europe. Gradnja:

ARMIRANO – BETONSKA GRADNJA, beton razreda tlačnečvrstoće C25/30, čelik za armiranje. Armirano - betonske stropne i krovna ploča, debljine 20 cm. Armirano - betonska konstrukcija i zidovi debljine 20 cm. PODNO GRIJANJE ugrađeno u svim prostorijama, u svim stanovima. Cijevi za razvod podnog grijanja utopljene su u cementni estrih. Regulacija podnog grijanja termostata koji su izvedeni u svakoj pojedinoj prostoriji. Klima uređaji za potrebe hlađenja. IZVRSNA TOPLINSKA I ZVUČNA IZOLACIJA ZGRADE I UNUTARNJIH PROSTORA. Energetski razred A+. Armirani beton 20 cm. Toplinska izolacija mineralna kamena vuna 16 cm. Polimercementni mort armiran alkalno otpornom staklenom mrežicom. Završna tankoslojna fasadna silikonska žbuka u boji magnolije. Ventilirana fasada djelomično. Hodnici obloga mineralna kamena vuna, otpornost na vatru. Unutarnji prostori, armirano betonske stropne ploče sa slojem plivajućeg poda, radi smanjenja prijenosa zvuka i vibracija teudarnog zvuka ciljano je primjenjena kombinacija suvremenih izolatora, tvrde vune kao jednog od najboljih apsorpcijskih građevinskih materijala uz ekstrudirani polietilen Ethafoam radi udarnog zvuka. RAVNI NEPROHODNI KROV. Toplinska, zvučna i protupožarna izolacija u kombinaciji s bitumenskim membranama. Šljunak, geotekstil, polim. hidro. traka, kamena vuna s povećanom čvrstoćom na tlak 15,00 cm, bitumenska hidroizolacija, parna brana, beton za pad. Novogradnja, useljenje Božić 2024. Stan orijentacije: jug – zapad. Prostorije s puno sunca Razred energetske učinkovitosti: A+ Mogućnost dva parkirna mjesta Mogućnost kupnje spremišta Utičnice za punjenje električnih automobila Podno grijanje u svim prostorijama (dnevni, kuhinja, blagovaonica, sve sobe, kupaonice i hodnik) Klima uređaji Iznad standarda toplinska i zvučna izolacija, te izolacija od udarnog zvuka Porculanske ploče 3 mm, sinonim je za kvalitetu i sofisticiranost Sustav video nadzora, Video portafon Protuprovalna vrata 4 - sobni stanovi i 5 - sobni Penthouse Izvrsna lokacija za miran boravak, blizina svih sadržaja Interijeri projektirani da odišu elegancijom i luksuzom Master bedroom s vlastitom kupaonicom Svi stanovi imaju po dvije kupaonice PTV spremnici Profesionalan dizajn, estetski ugodni i funkcionalni prostori Pergole za proširenje životnog prostora Otvori izbijeljeni hrast stolarije Trohadil Aluminijske rolete u bež boji Elektromotorni model upravljanja roletama Komarnici na svim prozorima i vratima Troslojna stakla Rasvjeta bogato razvedena po svim prostorijama U svim sobama TV i internet utičnice Visoki stropovi U gradnji korišteni materijali i oprema visokih standarda Građevina spada u kategoriju visokokvalitetnih nekretnina Cijena 441.000 Euro ključivo parkirno mjesto (moгуćnost drugo gratis). Kontakt: 091 357 5480

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661718

Agency ref id: 2042

Kontakt Telefon: +385 (91) 332-5480