

ISTRA, MOTOVUN - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Prostrano zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1696 m ²
Preis:	99,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN - Geräumiges Grundstück mit Baugenehmigung Motovun ist ein beliebtes Touristenziel, das heute als Zentrum für Hedonisten aus aller Welt gilt. Die alte istrische Akropolisstadt liegt auf der Spitze eines 277 Meter hohen Hügels, der das Tal des Flusses Mirna dominiert, und ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Zu ihr führt die längste istrische Treppe mit 1052 Stufen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was Motovun und seine Gemeinde, die eine Fläche von 33,58 km ² umfasst, so besonders macht, sind die biologische Vielfalt, die
----------------------------	--

reiche Pflanzenwelt und die besonderen Mikroklimaeigenschaften. Aufgrund seiner besonderen geomorphologischen Eigenschaften mit zahlreichen Hügeln zieht es die Aufmerksamkeit mit seiner natürlichen Schönheit und unvergesslichen Panoramablicken auf sich, die die Seele erfüllen. In der Umgebung dieser malerischen istrischen mittelalterlichen Stadt steht ein großzügiges Grundstück mit Baugenehmigung zum Verkauf. Das Baugrundstück liegt am Rande einer sanften Siedlung und die Mikrolage bietet ein authentisches Erlebnis einer kleinen istrischen Stadt, Intimität und eine Pause vom Lärm und liegt gleichzeitig in der Nähe der dynamischen Städte Istriens mit einem Auswahl an Annehmlichkeiten. Das Katastergrundstück hat eine relativ regelmäßige Form, das Gelände ist flach und teilweise geräumt, und die Infrastruktur für Strom, Wasser und elektronische Kommunikation befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes, das mit seiner Architektur die Umwelt nicht stört, sondern eine Synergie aus natürlicher Umgebung und modernem Design schafft. Es wurde als komfortables Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit konzipiert, die sich über eine Etage erstreckt. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34170

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661724

Agency ref id: 34170

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472