

ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja. Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN - Simpatična vila s bazenom na samom rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	545 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN - Schöne Villa mit Swimmingpool am äußersten Rand des Dorfes Die Gemeinde Ližnjan ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Im Südwesten grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und im Norden an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer Küstenlinie von etwa 27,6 Kilometern und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar der Fläche der Gemeinde Ližnjan gehören zum Küstengebiet. Zur
----------------------------	---

Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören folgende Siedlungen: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški und Muntić. In einer dieser Siedlungen sind wir stolz, Ihnen diese wunderschöne Ferienvilla präsentieren zu können! Es befindet sich in einer sehr günstigen Lage am äußersten Rand des Dorfes und grenzt auf zwei Seiten an wunderschöne, unberührte Wiesen, was ein Gefühl von Intimität und Frieden vermittelt. Auf einer Fläche von 175 m², die sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage, erstreckt, können Sie den gesamten Komfort dieser Villa erleben. Somit verfügt das Erdgeschoss über einen Freiraum, der nach dem „Open Space“-System gestaltet ist. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Zeit im schönen Wohnzimmer zu verbringen und in der voll ausgestatteten Küche Ihre leckersten und beliebtesten Köstlichkeiten zuzubereiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt in die obere Etage der Villa, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit zwei Badezimmern befinden. Abgerundet wird die ganze Geschichte dieser wunderschönen Villa durch einen gepflegten Garten von 545 m², in dem sich ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Platz zum Essen im Freien und einen hochwertigen Steinkamin für die Zubereitung von Fleischspezialitäten im Freien. Für Ihre Haustiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Der gesamte Garten ist von einer Steinmauer umgeben, die zusätzliche Privatsphäre bietet. Die ersten Strände, der Flughafen sowie Pula als größte Stadt Istriens sind innerhalb von 10 Autominuten erreichbar, sodass diese Villa ideal positioniert ist, insbesondere für die Weitervermietung an Touristen. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 34126

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661728

Agency ref id: 34126

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533