

## CRIKVENICA, JADRANOVO- Dvoetažni stan u novogradnji s vlastitim bazenom na ekskluzivnoj lokaciji, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO- Dvoetažni stan u novogradnji s vlastitim bazenom na ekskluzivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, JADRANOVO – Zweistöckige Wohnung in einem Neubau mit eigenem Pool in exklusiver Lage Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung
----------------------------	--

mit einer Wohnfläche von 88,20 m<sup>2</sup> in einem luxuriösen Neubau in einem ruhigen Teil von Jadranovo, in der Nähe von Crikvenica. Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einem privaten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck. Dieser Raum ist ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen in den Sommermonaten. Erster Stock: Zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer Terrasse, die einen spektakulären Blick auf Kvarner und die Inseln bietet. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung mit einem erhaltenen Grüngürtel und die Wohnung bietet Privatsphäre und funktionalen Außenbereich. Dieses Apartment eignet sich perfekt für eine Familie oder als Investition in eine touristische Vermietung und bietet einen luxuriösen Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten der Nähe zum Meer, zum Flughafen und zu den Hauptstraßen. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und einen eigenen Pool, was maximale Privatsphäre und Luxus gewährleistet. Der Verkauf umfasst ein Projekt, das es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, an der Auswahl der Veredelungsmaterialien und der Inneneinrichtung nach seinen eigenen Wünschen mitzuwirken. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für 2025 geplant und die Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage. Jadranovo ist für seine Ruhe, Natur und Nähe zum Meer bekannt und verfügt über eine gute Anbindung an wichtige Ziele – Rijeka ist 25 km und der Flughafen Rijeka 15 km entfernt. Diese Kombination aus ruhiger Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung macht die Immobilie aufgrund der wachsenden Nachfrage nach Luxusimmobilien in der Region ideal zum Wohnen oder als touristische Mietinvestition. Reservieren Sie noch heute Ihre Wohnung und nutzen Sie die Gelegenheit zum Kauf in dieser prestigeträchtigen Lage. Mögliche Vereinbarung über die Zahlung und Festlegung der endgültigen Details. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32491

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661736

Agency ref id: 32491

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299