

## CRIKVENICA, JADRANOVO - Troetažni stan s bazenom u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO - Troetažni stan s bazenom u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, JADRANOVO – Dreistöckige Wohnung mit Pool in einem neuen Gebäude in exklusiver Lage Zum Verkauf steht eine dreistöckige Wohnung mit einer Wohnfläche von 106 m <sup>2</sup> in einem luxuriösen Neubau in einem ruhigen Teil von Jadranovo, in der Nähe von Crikvenica. Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einem privaten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck. Dieser Raum ist ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen in den Sommermonaten. Erster Stock: Zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer Terrasse, die einen spektakulären Blick auf Kvarner und die Inseln bietet. Zweiter Stock: Ein weiteres Schlafzimmer mit zusätzlichem Platz, der als Arbeitszimmer oder Ankleidezimmer genutzt werden kann. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung mit einem erhaltenen Grüngürtel und
----------------------------	---

die Wohnung bietet Privatsphäre und funktionalen Außenbereich. Dieses Apartment eignet sich perfekt für eine Familie oder als Investition in eine touristische Vermietung und bietet einen luxuriösen Lebensstil mit allen Annehmlichkeiten der Nähe zum Meer, zum Flughafen und zu den Hauptstraßen. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und einen eigenen Pool, der für maximale Privatsphäre und einen luxuriösen Lebensstil sorgt. Der Verkauf beinhaltet ein Projekt, das dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, aktiv an der Auswahl der Veredelungsmaterialien, der Innenausstattung und der Anpassung der Raumaufteilung nach seinen eigenen Wünschen mitzuwirken. Dieser Neubau, dessen Fertigstellung für 2025 geplant ist, befindet sich in einer äußerst attraktiven und gefragten Lage. Jadranovo ist für seine Ruhe, Natur und Nähe zum Meer bekannt und gleichzeitig gut an alle wichtigen Ziele angebunden – Rijeka ist 25 km entfernt und der Flughafen Rijeka ist nur 15 km entfernt. Diese Kombination aus ruhiger Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung macht die Wohnung angesichts der wachsenden Nachfrage nach Luxusimmobilien in der Region sowohl zum Wohnen als auch als Investition zur touristischen Vermietung ideal. Die zukünftigen Eigentümer werden die Möglichkeit haben, die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit zu genießen, und der Grüngürtel rund um das Gebäude trägt zusätzlich zur Erhaltung der natürlichen Umgebung bei. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese prestigeträchtige Immobilie zu kaufen und an der Schaffung Ihres eigenen Luxushauses in erstklassiger Lage mitzuwirken. Reservieren Sie noch heute Ihre Wohnung und nutzen Sie die Gelegenheit zum Kauf in dieser prestigeträchtigen Lage. Mögliche Vereinbarung über die Zahlung und Festlegung der endgültigen Details. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32490

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661737

Agency ref id: 32490

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299