

## Prekrasna vila s bazenom – Idealna prilika za investiciju!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna vila s bazenom – Idealna prilika za investiciju!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	461 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2

Preis: 565,000.00 €  
Erstellt: 18.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese wunderschöne Villa mit einer Fläche von 144 m<sup>2</sup> stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die die perfekte Kombination aus Komfort und Geschäftsmöglichkeiten suchen. Durch jahrelange erfolgreiche Vermietung verfügt die Villa bereits über einen etablierten Stamm zufriedener Gäste, was sie zu einer idealen Investition macht. Lage: Die Villa liegt 11 km von Svetvincent und 5 km von Vodnjan entfernt. Objektdetails: Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet die perfekte Aufteilung für das Familienleben oder als Touristenziel. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einem bequemen Doppel- und Dreierschlafsofa, einem großen LCD-Fernseher, einem Kamin und einer Klimaanlage, die für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Vom Wohnzimmer aus können Sie auf die Terrasse gehen, die perfekt ist, um die Natur zu genießen. Das Esszimmer ist mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden, die alle notwendigen Geräte enthält. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein modernes Badezimmer mit einer Waschmaschine. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, mit einem Badezimmer, das zusätzlichen Komfort bietet. Die Klimaanlage im Flur sorgt das ganze Jahr über für angenehme Bedingungen.

Außenanlagen: Genießen Sie den Außenbereich mit einer geräumigen Terrasse, einem gemauerten Grill und einem wunderbaren Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup>, umgeben von bequemen Liegestühlen. Der Hof ist komplett eingezäunt und bietet Privatsphäre und Sicherheit. Außerdem gibt es einen Parkplatz.

Investitionspotenzial: Angesichts der langfristigen Vermietung und des positiven Feedbacks der Gäste stellt diese Villa eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die ihre Immobilie monetarisieren oder ein erfolgreiches Geschäftsvorhaben im Tourismus starten möchten. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! ID CODE: IS1514310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661751

Agency ref id: IS1514310