

Prekrasna vila u samom srcu Pule, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila u samom srcu Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €

Erstellt: 18.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2012.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, eine Stadt in Kroatien. Es ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel in einer gut geschützten Bucht. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das kulturelle Zentrum Istriens. Diese Luxusvilla befindet sich in einer sehr günstigen Lage im Herzen von Pula. Dieses schöne Haus von 430 m² befindet sich auf einem Grundstück von 800 m² und verfügt über zwei große Wohnzimmer, zwei Küchen, 7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eines mit Massagebad, 1 Außengrill und 1 Innenkamin, Tischfußball, elektrische Darts und einen Tisch Tennis, Billard und Infrarotsauna. Zwei Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über einen Plasma-TV. Im Wohnzimmer gibt es ein Ecksofa mit verstellbaren Relax-Rückenlehnen. Diese Villa bietet Ihnen absolute Privatsphäre. Im Garten gibt es einen Swimmingpool von 25 m², hochwertige Gartenmöbel und einen kleinen Spielplatz. Die Stärke dieser Villa ist eine riesige Terrasse, die Ihnen einen fantastischen Blick auf die Stadt und das Meer bietet und ein idealer Ort für eine Mahlzeit im Freien ist. Die zweite Terrasse befindet sich auf der Rückseite der Villa und bietet eine gemütliche Ecke mit Grill. Es bietet 5 Parkplätze exklusiv für seine Gäste. In der Nähe, einige Dutzend Meter von der Villa entfernt, gibt es einen städtischen Sportplatz mit einem Fußball- und Basketballfeld sowie einem Kinderspielplatz, und das Haus verfügt über einen eigenen Ausgang dorthin. Das

Angebot beinhaltet auch einen kostenlosen Liegeplatz für das Boot in der nahegelegenen ACI-Marina Pomer. Diese Villa wird sicherlich alle Ihre Erwartungen erfüllen. Diese Villa bietet Komfort und Privatsphäre, sodass Sie sich einfach entspannen und die Intimität Ihres Lebens genießen können. Sie ist aber auch eine großartige Investition für die touristische Vermietung. Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Wohnung wenden Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514305

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661762

Agency ref id: IS1514305