

## Žminj, okolica, prostrano zemljište na kraju naselja, Žminj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, okolica, prostrano zemljište na kraju naselja  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 5590 m<sup>2</sup>  
Preis: 110,000.00 €  
Erstellt: 18.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Žminj, Umgebung Im Herzen Istriens, nur wenige Minuten Fahrt vom Zentrum Žminjs entfernt, liegt ein Grundstück, das all den Charme einer ruhigen istrischen Umgebung bietet. Žminj ist bekannt für seine authentische istrische Tradition und wird bei Naturliebhabern und Touristen immer beliebter. Die Nähe

zu Rovinj, dem Tourismus-Champion, erhöht die Attraktivität dieser Region weiter, während die Gemeinde Žminj selbst eine ideale Kombination aus lokaler Kultur und moderner Entwicklung darstellt. Diese Gegend bietet Ruhe und Privatsphäre und ist daher ideal für diejenigen, die ihr eigenes Zuhause bauen oder in den Tourismus durch Ferienhäuser investieren möchten. Das Grundstück erstreckt sich über insgesamt 5.590 m<sup>2</sup>, von denen 1.398 m<sup>2</sup> Bauland sind, während die restlichen 4.192 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche mit Wald bedeckt sind. Der Bauteil liegt auf flachem Gelände mit leicht zugänglicher Infrastruktur in der Nähe, während der landwirtschaftliche Teil eine leichte Neigung aufweist. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine öffentliche Straße, was die Zugänglichkeit zusätzlich erhöht. Dieses Grundstück bietet eine perfekte Gelegenheit, ein Familienhaus mit einem großzügigen Garten oder ein luxuriöses Ferienhaus mit Pool und zusätzlichen Annehmlichkeiten zu bauen. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer eines Grundstücks an einem der begehrtesten Orte in Istrien! ID CODE: 1018-1344

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661951

Agency ref id: 1018-1344

Kontakt Telefon: +38552210824