

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, LJUDEVITA POSAVSKOG, 100 m2, 3-soban, Donji Grad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, LJUDEVITA POSAVSKOG, 100 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1940
Letzte Renovierung:	2023.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, LJUDEVITA POSAVSKOG, 100 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 100 m2 na trećem katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 1940. godine, ima ukupno pet katova, a nalazi se u Ulici kneza Ljudevita Posavskog. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije sobe, kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, ostave, hodnika, dva balkona i loggie. Grijanje je centralno etažno plinsko. Stan se prodaje namješten temu pripada spremište površine 4 m2 u podrumu zgrade. 2023. godine je pobrušen i polakiran parket, pobožani zidovi, postavljena nova kuhinja, obnovljena kupaonica te postavljena PVC stolarija na lođi. Stan je moguće prenamijeniti u četverosobni. Orijentacija: sjever-istok-jug Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 2,80 m Parking: javni 2. zona + mogućnost parkinga u dvorištu zgrade Cijena: 350.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 6168

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 661992  
Agency ref id: 6168  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5155