

## Vir, moderan apartman E3 u blizini mora i sadržaja, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, moderan apartman E3 u blizini mora i sadržaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 152,000.00 €  
Erstellt: 18.10.2024

### Zustand

Baujahr: 2013

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderne Wohnung mit Meer- und Bergblick – Exklusives Angebot Zum Verkauf steht eine stilvoll und hochwertig eingerichtete Wohnung im erstem Stock auf der beliebten Insel Vir, nur 350 Meter vom Meer entfernt. Mit einer Wohnfläche von 50,75 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung (E2) ein modernes, mediterranes Ambiente und begeistert mit einer großen Terrasse, die einen atemberaubenden Meerblick und einen Panoramablick auf das majestätische Velebit-Gebirge bietet – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen eigenen Parkplatz. Ausstattung: 1 Schlafzimmer Flur Badezimmer Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich Wunderschöne, große Terrasse mit herrlichem Ausblick Eigener Parkplatz Die Wohnung ist hochwertig und modern eingerichtet, überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet den idealen Rückzugsort für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. Die Wohnungen sind an das städtische Wasser und Abwassersystem angeschlossen. Lage: Nur 350 m zum Meer Gute Anbindung an das Zentrum und alle wichtigen Annehmlichkeiten Fantastischer Ausblick auf das Meer und das Velebit-Gebirge Preis: 152.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten eine umfassende Betreuung bei der Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besuchen Sie unsere Website für weitere Immobilienangebote: <https://mydalmacia.de> Nicht das passende Objekt? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2300-10842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 662019  
Agency ref id: 2300-10842  
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024